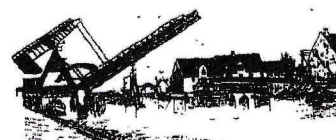




GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGÅRD



Generalforsamling søndag den 23. marts 2025

Formanden bød velkommen til 34 parceller — 48 personer

Dagsorden iflg. vedtægternes § 16

1. Valg af dirigent
2. Valg af 3 stemmetællere
3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 11. Foreslås uændret.
6. Forslag fra bestyrelsen.
Bestyrelsen ønsker en drøftelse om læbælte ind mod Kæderødgård i den vestlige ende af vores område. Tilbud på at få læbæltet skåret ind, indhentes inden generalforsamlingen. (Udgiften er ikke medregnet i budgetforslag 2025)
7. Forslag fra medlemmerne.
8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 8
Kontingent foreslås forhøjet til 2.100 kr. pr. år.
9. Valg af formand
På valg er: Martin Aalling - vælges for 1 år – modtager ikke genvalg
10. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen:
På valg er:
 - i. René Morsing - vælges for 2 år - modtager genvalg
 - ii. Jens Larsen - vælges for 2 år — modtager genvalg
 - iii. Pia Jørgensen fratræder. Et bestyrelsesmedlem vælges for 1 år

11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:
 - i. På valg er: Kurt Pedersen - vælges for 1 år - modtager genvalg
12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:
 - i. På valg er:
 - ii. Michael Jensen - vælges for 1 år - modtager genvalg
 - iii. Johny Jørgensen - vælges for 1 år - modtager genvalg
- iv. Elise Lassen - vælges for 1 år - modtager genvalg
13. Eventuelt

1. Valg af dirigent

bestyrelsen foreslår Brita Larsen nr 248 – Brita blev valgt. Dirigenten oplyser at mødet er rettidigt indkaldt og mødet kan starte.

2. Valg af 3 stemme tællere

Bjarne nr 271 – Kurt nr 264 – Birgitte nr 296

3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år

Der er 27 parceller tilmeldte til generalforsamlingen og det svarer til ca 20 %

Dette bliver måske den korteste beretning i foreningens historie og som i jo nok har set min den sidste (grundet sygdom) Der har ikke været de store udfordringer i foreningen, og dermed heller ikke de store udfordringer for bestyrelsen.

Jeg forventer dog at vi under behandling af forslag, budgettet og fastsættelse af kontingent som vores kasserer står for, vil få en måske livlig men forhåbentlig saglig diskussion idet bestyrelsen af forskellige praktiske grunde vil foreslå en kontingentforhøjelse.

Efter generalforsamlingen i april 2024, konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

Formand - Martin Aalling – direkte valgt på generalforsamling - 312

Næstformand Erland Christiansen - 227

Kasserer Rene Morsing - 225

Sekretær Pia Jørgensen - 254

Webmaster Jens Larsen - 331

Vi har i årets forløb afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling i april 2023.

På de bestyrelsesmøder vi har afholdt, har vi bl.a. beskæftiget os med følgende opgaver og problemstillinger:

- Dræn i vængerne (vi har heldigvis ikke været så besværet af store vandmængder som forrige år, men vi ved at det vil være et tilbagevendende problem som skal løses bedst muligt)
- Træer som ikke overholder foreningens vedtægter m.h.t. hvordan de kan skygge for udsigt og sol.
- Gartnerens udførelse af sine opgaver jvf den indgåede kontrakt.
 - Her kan jeg meddele at vi har haft opgaven i udbud hos to leverandører, både vores eksisterende samt en ny leverandør. Vi har valgt at beholde vores nuværende leverandør med en ny kontrakt som
 -
 - er mere konkret i opgaverne samt hvornår opgaverne skal løses samt hvordan betaling forfalder. Det føler vi os trykke ved.
 - Samtidig var det tilbud vi fik ind fra anden leverandør dyrere samt behæftet med nogle forbehold som vi ikke kunne stå inde for.
 - Her vil jeg så godt slå et slag for at medlemmerne afholder sig fra selv at beskære foreningens hegn mod f.eks. Vesterhavevej fordi de gerne vil have en bedre eller anderledes udsigt.
- Opfølgning på økonomi
- Vedligeholdelse af beplantning, både foreningens og private
- Fældning/beskæring af træer i fælleshegn mod Vesterhavevej
- Genopretning af fællesarealer efter byggeri
- Renovering af kloaker samt strømpeforing. Renovering er afsluttet, men der udestår selve strømpeforing. Her er Envafors ved at indhente tilbud, og vi bliver orienteret når denne proces er afsluttet og skal igangsættes. Her vil vi også informere på vores hjemmeside om de mulige konsekvenser det får for medlemmerne.

Vi er til stadighed noget udfordret af at vores fællesarealer, vænger og rabatter i vinterhalvåret bliver våde og meget bløde. Jeg kan se når jeg går rundt i området

at der jævnligt er dybe hjulspor i rabatter og fællesarealer, og jeg må henstille til at

man undgår kørsel på og ind over fællesarealerne i vinterhalvåret, og at men derudover kun kører på dem i forbindelse med af- og pålæsning eller gæsteparkering.

Martin Aalling

Beretningen gav følgende kommentarer:

Nr 336 – Foreslår kampesten på hjørner på vænger for at hindre/mindske opkørsel. Formanden oplyste at dette er ulovligt og at foreningen hæfter for opstået skader ved påkørsel.

Nr 271 oplyser at det er store lastbiler med materialer og hjem is bil der laver skader. Bestyrelsen kontakter Hjem is og opfordrer til at de følger vores veje og ej kører på de grønne områder. Næstved kommune er flere gange kontaktet vedrørende skraldebilen, der også er lidt hård ved vores vænger.

Nr 337 efterlyser indhold i gartner kontrakt – formanden læser kontrakten op.

Nr 215 oplyser renovationsbiler kører hjørner op – der opfordres til at tage billeder og sende til bestyrelsen – der retter henvendelse.

Nr 296 spørger om man ku sætte genop- rejselige stolper op i hjørner – og det ku være en mulighed.

Nr 307 husker på at man – ved bestilling af materialer mm – lige ku minde om at der skal passes på veje og hjørner ved levering.

Nr 227 – næstformand – oplyser at vi laver forstærkning af hjørner – og de laves lidt større. Det koster 22 000 pr vænge.

Nr 215 oplyser at de nye hjørner og vendepladsen i Kirsten s vænge, bruges som p plads. Der henstilles til at dette ikke gøres. Evt kunne opsættes skilt med p forbudt på vende plads

Beretning blev godkendt

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Rene fremlagde regnskabet – det blev godkendt.

5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg vedtægternes § 11.

Foreslås uændret.

Bestyrelses godtgørelse fortsætter uændret

6. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen ønsker en drøftelse om læbælte ind mod Kæderødgård i den vestlige ende af vores område. Tilbud på at få læbælte skåret ind, indhentes inden generalforsamlingen. (Udgiften er ikke medregnet i budgetforslag 2025)

Læbælte mod Kæderødgård – Gården har beskåret deres side og opfordrer os til det samme på vores side. Tilbud indhentet 25 000 for selve beskæring – derefter skal der bortkøres – ikke tilbud på dette endnu. Der er tale om 300 meter læ bælte.

Nr 287 spørger hvorfor beskæring ?

Nr 215 foreslår det fjernet og ny- plante noget der ej skal beskæres – vi bruger mange penge på beskæring
Bestyrelsen tager dette op på et møde,
Nr 296 er ked af hvis det fjernes – næstformand oplyser at vi – via lokalplan – er forpligtet til at holde området grønt.
Nr 329 ønsker at hele hegnet holdes ved lige – oplyser at dele af hegnet ikke er klippet flere år.
Nogle til låge ved Vesterhave vej kan erhverves – men skal kun give grundejere mulighed for adgang.
Konklusion – bestyrelsen skal indhente tilbud på at få det ryddet og nyplantet med lavere vækst.

7. Forslag fra medlemmer

Fra 251. Vedtægts ændrig vedrørende fri højde på træer – LAR løsning på parceller. Fællesarealer skal fungerer som LAR løsning – evt med bassin og beplantning. Debat som gav følgende kommentarer ;
Nr 287 – svært at lave LAR på egen grund – afledning
Nr 215 – mener bestyrelsen burde gøre mere og gå til grundejere og opfordre til beskæring
Nr 271 – det blev engang vedtaget at træer der var plantet måtte bestå men nye træer sku holde reglerne
Hvis der skal gives los på højde på træer – så kræver det ændring i både vedtægter og ordensregler.
Nr 251 foreslår beplantning på grønne områder der kan bruge af vandet der giver problemer.
Nr 271 spørger om kassetter til regnvand evt kan stoppe til – og derved er med til at give problemer
Nr 215 synes det er spild af penge at nødløse i Kirstens vænge da det ikke kan ledes væk derfra
Nr 271 oplyser , at det er nødløsning men at det er for at sikre sommerhuse i Kirsten s vænge.
Dræn i Kirsten s vænge sættes i bero
Der søges om tilskud til LAR løsning
Nr 287 spørger til kloak afledning fra det nye udstykning ?

Det aftales at det skal til afstemning -. Ang træ højde.
Afstemning – sedler i postkasse
Forslag ang hjørner og side beskyttelse

Nr 330 ønsker ikke kontingent forhøjelse – dette debateres under budget 2025

Nr 278 ønsker hjælp til at få parcel 281 til at beskære træ som er meget højt og skygger. Der er henstillet flere gang uden resultat. Det blev foreslået at holde et møde med de implicerede parceller.

8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent i flg.

Vedtægterne § 8. Kontingent foreslås forhøjet til 2.100 kr. pr. år.

Budget 2025 og kontingent forhøjelse. Rene gennemgår budget – formand oplyser der er på budget er afsat til grundskyld – så er pengene afsat hvis det besluttet at indføre. Kontingentforhøjelse skyldes øgede udgifter i 2025. Popler fældes og Kirsten s vænge sættes i bero.

Nr 271 spørger til popler – hvorfor de skal fældes ? Det er bondens træer – han vil ik betale for fældning – men er indforstået med at de fældes. De er rådne og skal fældes – dette beslutte at udføre.

Nr 215 oplyser at i Kirsten s vænge er set overfladevand der gir problemer. Grundvand står ikke højt.

Nr 271 synes ik entrepenør er god nok il opg - ønsker tilbud fra kloakmester ang Kirsten s vænge.

Konklusion at kontingent forhøjes til 2100 kr og vi parkerer opgaven i Kirsten s vænge. Pengene der er indregnet vedr. Kirstens Vænge hensættes til fremtidige vandafledningsløsninger.

Budget 2025 vedtages

9. Valg af formand

På valg er Martin Aalling – vælges for 1 år – modtager ikke genvalg

Ingen ønsker at opstille. Næstformand bliver fungerende formand og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling

10. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen

På valg er :

Rene Morsing – vælges for 2 år – modtager genvalg

Jens Larsen – vælges for 2 år – modtager genvalg

Pia Jørgensen fratræder – bestyrelses medlem vælges for 1 år

Rene Morsing genvælges – Jens Larsen genvælges – Poul nr 286 vælges

11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

På valg er Kurt Pedersen – vælges for 1 år – modtager genvalg–

Kurt Pedersen genvælges

12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg er:

Michael Jensen – vælges for 1 år – modtager genvalg

Johnny Jørgensen – vælges for 1 år – modtager genvalg

Elise Lassen – vælges for 1 år – modtager genvalg

Michael Jensen genvælges – Johnny Jørgensen genvælges – Elise lassen genvælges

13 Eventuelt

Nr 215 ønsker at forslag fra medlemmer udsendt før generalforsamling så man er forberedt – dette er forglemmelse og gøres næste år

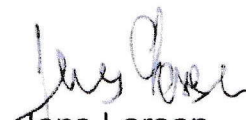
Martin Aalling
Formand




René Morsing
Kasserer


Brita Larsen
Dirigent


Erland Christiansen
Næstformand


Jens Larsen
Webmaster


Pia Jørgensen
Sekretær