



# GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGÅRD



Formand Martin Aalling, Gaysvej 312, 4736 Karrebæksminde  
E-mail [martinaalling@outlook.com](mailto:martinaalling@outlook.com)

## Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år

Der er 27 parceller tilmeldte til generalforsamlingen og det svarer til ca 20 %

Dette bliver måske den korteste beretning i foreningens historie og som i jo nok har set min den sidste (grundet sygdom) Der har ikke været de store udfordringer i foreningen, og dermed heller ikke de store udfordringer for bestyrelsen.

Jeg forventer dog at vi under behandling af forslag, budgettet og fastsættelse af kontingent som vores kasserer står for, vil få en måske livlig men forhåbentlig saglig diskussion idet bestyrelsen af forskellige praktiske grunde vil foreslå en kontingentforhøjelse.

Efter generalforsamlingen i april 2024, konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

Formand - Martin Aalling – direkte valgt på generalforsamling - 312

Næstformand Erland Christiansen - 227

Kasserer Rene Morsing - 225

Sekretær Pia Jørgensen - 254

Webmaster Jens Larsen - 331

Vi har i årets forløb afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling i april 2023.

På de bestyrelsesmøde vi har afholdt, har vi bl.a.. beskæftiget os med følgende opgaver og problemstillinger:

- Dræn i vængerne (vi har heldigvis ikke været så besværet af store vandmængder som forrige år, men vi ved at det vil være et tilbagevendende problem som skal løses bedst muligt)
- Træer som ikke overholder foreningens vedtægter m.h.t. hvordan de kan skygge for udsigt og sol.
- Gartnerens udførelse af sine opgaver jvf den indgåede kontrakt.
  - Her kan jeg meddele at vi har haft opgaven i udbud hos to leverandører, både vores eksisterende samt en ny leverandør. Vi har valgt at beholde vores nuværende leverandør med en ny kontrakt som
  -

- er mere konkret i opgaverne samt hvornår opgaverne skal løses samt hvordan betaling forfalder. Det føler vi os trykke ved.
  - Samtidig var det tilbud vi fik ind fra anden leverandør dyrere samt behæftet med nogle forbehold som vi ikke kunne stå inde for.
    - Her vil jeg så godt slå et slag for at medlemmerne afholder sig fra selv at beskære foreningens hegn mod f.eks. Vesterhavevej fordi de gerne vil have en bedre eller anderledes udsigt.
- Opfølgning på økonomi
  - Vedligeholdelse af beplantning, både foreningens og private
  - Fældning/beskæring af træer i fælleshegn mod Vesterhavevej
  - Genopretning af fællesarealer efter byggeri
  - Renovering af kloaker samt strømpeforing. Renovering er afsluttet, men der udestår selve strømpeforing. Her er Envafors ved at indhente tilbud, og vi bliver orienteret når denne proces er afsluttet og skal igangsættes. Her vil vi også informere på vores hjemmeside om de mulige konsekvenser det får for medlemmerne.

Vi er til stadighed noget udfordret af at vores fællesarealer, vænger og rabatter i vinterhalvåret bliver våde og meget bløde. Jeg kan se når jeg går rundt i området at der jævnligt er dybe hjulspor i rabatter og fællesarealer, og jeg må henstille til at man undgår kørsel på og ind over fællesarealerne i vinterhalvåret, og at men derudover kun kører på dem i forbindelse med af- og pålæsning eller gæsteparkering.

Martin Aalling