

Generalforsamling 2024

indkaldelse til foreningens ordinære generalforsamling, der afholdes

Søndag den 7. april 2024 kl. 10:00 i

Konferencesalen på Smålandshavet, Alléen44, Karrebæksminde

Dagsorden iflg. vedtægternes 5 16

Formanden bød velkommen. 31 personer fra 22 parceller var mødt op.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Brita Tirsgaard Larsen 248. Brita blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var beslutningsdygtig.

2. Valg af 3 stemmetællere

Kurt Pedersen 264, Bjarne Pedersen 271 og Birgitte Grahn Nielsen 296.

3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år Formandens beretning:

[Læs formandens beretning ved at klikke her](#)

Kommentarer:

Kørsel med store biler:

236: Det er observeret at Postnord biler kører i området.

248: Skraldebiler og kloakbiler/slamsugere

Svar: Vedrørende skraldebilerne har vi kontaktet Næstved Kommune for at de kan opfordre skraldemændene til kun at køre på vejene og undgå at komme ind på

vængernes sårbare græsarealer.

Post Nord og andre er det lidt vanskeligere at få kontakt med.

Grundskyld:

215: Der er lige kommet en modsigelse om hvad og hvem der skal betale.

250: Hvem har ret til arealerne?

250: Kan vi udvide vejene?

Svar: Bestyrelsen vil følge hvad politikerne m.fl. når frem til mht. grundskyld af fællesarealer.

250: Parkeringspladser på fællesarealer.

Svar: Dette drøftes på næste bestyrelsesmøde.

215: Parkering Svært at bede gæster bruge parkeringspladser når parcelejerne ikke selv parkerer lovligt.

Svar: Ordensreglerne skal overholdes.

271: Parkeringsarealer er etableret men ikke vedligeholdt.

Svar: Det er vist "kun" vendepladser, der hvor det er anset nødvendigt for at parcelejere ikke kører lige ud på græsarealerne på vængerne.

250: Der er mødt flere nye parcelejere op i dag og der er flere nye parcelejere i vores område. Hvordan får de oplysninger om ordensregler mm. ?

Svar: Bestyrelsen udsender en velkomstpakke med link til oplysningerne, primært på vores hjemmeside.

Trafikforhold ved udkørsel fra Brentebakkevej til Karrebækvej:

250: Hvad med en rundkørsel?

Svar: Vi har flere gange tidligere selv foreslået noget lignende. Nu er grundene på hjørnerne bebyggede og derfor er et lyskryds eneste mulighed.

271: Kan der laves udkørsel bagom til Vesterhavevej eller udkørsel ved vandværket. Svar: Vi støtter op om forslag.

Dirigenten satte beretningen til godkendelse og denne blev godkendt med akklamation.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og specificerede nogle af posterne. Der var følgende kommentarer til regnskabets:

1. Kommentar / spørgsmål:

Angående veje, vænger og dræn: Hvad er ikke lavet?

Svar:

Forventet og budgetteret med udgifter til udbedring af "Afledning af vand til Kæderødgård". Ikke udført pga. manglende aftale med Kæderødgård.

2. Kommentar / spørgsmål:

Angående Hegn, beplantning og kratrydning: Udgifterne overskrider budgettet med 100 %. Hvad er årsagen?

Svar:

Skyldes bl.a. at der tidligere er truffet beslutning om at randbeplantningen ud mod Vesterhavevej skal klippes 2 gange årligt af hensyn til udsigten fra parcellerne i området og for at forhindre at medlemmerne selv forestår uautoriseret klipning. Derudover er der også i året løb foretaget nødvendig afklipping af det levende hegn mellem Aronsvej og Brentebakkevej

3. Kommentar / spørgsmål:

Kritik af at bestyrelsen har overskredet budgettet med 100 % på området Hegn, beplantning og kratrydning når dette er vedtaget af foreningens højeste myndighed — generalforsamlingen.

Svar:

Bestyrelsen har kun iværksat nødvendige arbejder og har opfattet budgettet som en ramme for arbejdet. Derudover er der oprindeligt budgetteret med at der i 2023 ville være et underskud på kr. 33.100 hvor det endelige regnskab udviser et overskud på kr. 667,46 og dermed er der ikke tale om nogen samlet overskridelse.

Der blev spurgt til hvor tit der foretages kloakspuling.

Svar: Der går omkring 4 år mellem kloakspuling/inspektion. Det er planlagt at kloakrørene nu strømpefores og så går der jo nok lidt længere.

Der blev spurgt til vores donation til hjertestarter. Hvorfor sætter vi ikke en op tættere på vores område?

Svar: En hjertestarter skal have strøm og vi har ikke umiddelbart noget sted at tilslutte en.

Der er allerede nogle hjertestartere tættere på. Blandt andet ved Fælleshuset i Højboparken og på Mikkelhøj. Hjerteløberne får besked om placering af nærmeste hjertestarter når de alarmeres.

Dirigenten satte regnskabet til godkendelse og dette blev godkendt med Akklamation.

5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. vedtægternes 5 11. Forslås uændret.

Godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag men formanden vil kort orientere om mulige kontingentforhøjelser fremadrettet grundet de nye regler for betaling af grundskyld

på foreningens fællesarealer. Indfases over ca 21 år. Når den reelle konsekvens kendes, indkaldes til et orienteringsmøde med dette ene punkt på dagsordenen.

Formanden orienterede om dette som en del af beretningen for det forløbne år.

7. Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet et forslag fra parcel 253:

"Når/hvis vi får så meget sne igen, som i 2023.

Jeg foreslår at bakken op af Karstensvej/karlsvej bliver ryddet for sne og saltet/gruset.

Hjemmepleje-biler kørte fast og kunne ikke forcere."

Kommentarer fra salen:

215: Det er et sommerhusområde og det koster kassen at få ryddet sne.

Det er et spørgsmål om prioritering:

Det foreslås at der kan sættes nogle kasser op med grus.

253: Hvad med lægebiler og ambulancer samt hjemmehjælpen?

Der skal meget fart på op ad Karstensvej og videre op ad Karlsvej.

250: Det er et sommerhusområde. Hvad med pligt til at rydde sne udenfor sin parcel?

271: Der er sat spejl op så det er muligt når man kører op ad Karstensvej at holde farten oppe ved udkørsel på Karlsvej og dermed undgå at køre fast.

312: I vinters var der spejlglat på Karstensvej og Karlsvej. Det var ikke til at komme op.

293: Der er ikke samme pligt til at rydde sne i et sommerhusområde som andre steder.

250: De parceller, der er beboet hele året må hjælpe hinanden.

227: Emnet har tidligere været drøftet og er hver gang blevet stemt ned.

250: Der er en entreprenør ude på Overdrevet. Kan man ikke få en aftale med ham?

Svar fra bestyrelsen: Tak for input. Vi overvejer mulighederne.

216: Der er jo også en mulighed at helårsbeboerne opretter et snelaug.

Forslaget blev sat til afstemning.

Der var een stemme for og forslaget blev dermed nedstemt.

8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes 5 8
Kontingent foreslås uændret til 1.500 kr. pr. år.

Kassereren gennemgik budgettet for 2024. Der budgetteres med et underskud ved uændret kontingent men foreningens frie egenkapital vil fortsat udgøre 90.000 kr. ved udgangen af 2024. Disse penge er jo reelt parcejernes penge. Når vi fra 2025 som sagen ligger lige nu, skal til at betale grundskyld af fællesarealer, kan en mindre stigning i kontingentet forventes.

Kontingentet blev vedtaget til 1.500 kr. for kalenderåret 2025.

9. Valg af formand

- i. På valg er: Martin Aalling - vælges for 1 år - Genvalgt

IO. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen:

- i. På valg er:
- ii. Erland Christiansen -vælges for 2 år - Genvalgt
- iii. Berit Mathiasen — vælges for 2 år— modtager ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår Pia Jørgensen, Karstensvej 254. Pia Jørgensen blev valgt for 2 år.

II. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

- i. På valg er: Kurt Pedersen - vælges for 1 år - Genvalgt

12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

- i. På valg er:
- ii. Michael Jensen - vælges for 1 år— Genvalgt
- iii. Efter at Martin Alling indtrådte som formand i august mangler vi en revisor. Bemærk at revisorsuppleanten reviderede regnskabet for 2023, men fortsat ønsker at være revisorsuppleant.

Johnny Jørgensen Karstensvej 250 stillede op til posten som revisor. Johnny Jørgensen blev valgt for 1 år.

- iv. Elise Lassen - vælges for 1 år - Genvalgt

13. Eventuelt

215: Vedrørende vængerne. Ved asfaltering kan vi så få skåret hjørner på vængerne i samme omgang.



Det bliver nok billigere.

Svar: Vi har et tilbud på 13.000 pr. vænge

Dirigenten takkede for god ro og orden. God sommer.

Formanden takkede for en god generalforsamling. Herefter takkede formanden Berith Mathiasen for hendes mangeårige indsats i bestyrelsen og overrakte Berith en vinkurv.

Referent René Morsing

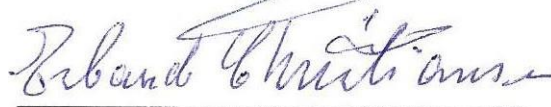
Dirigent Brita Tirsgaard Larsen

I bestyrelsen:

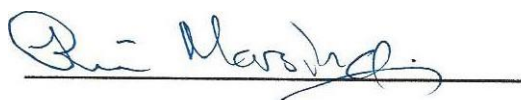
Formand Martin Aalling



Næstformand Erland Christiansen



Kasserer René Morsing



Sekretær Berith Mathiasen



Webmaster Jens Larsen

