

Der var 36 parceller repræsenteret på generalforsamlingen

SWL

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Pernille Balslev-Erichsen, parcel 312, som blev valgt

### 2. Valg af stemmeudvalg. (3 stemmetællere)

Bjarne 271.

Hanne Pedersen 249

Kurt Pedersen 264

### 3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Der er 52 tilmeldte til generalforsamlingen som repræsenterer 36 ud af 136 parceller (26%).

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Ved det første møde d. 1. juni 2018, konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

- Formand Jan Weise Pedersen valgt på generalforsamlingen,
- Næstformand Erland Christiansen,
- Kasserer Steen Wibe Larsen,
- Sekretær Berith Mathiasen
- Webmaster Vibeke Bangly.

På vores generalforsamling i 2018 blev der under dagsordenens punkt 7 - forslag fra medlemmerne stillet 4 forslag og dem vil jeg gerne kort samle på.

**Forslag 1.** Et ønske om at sætte pinde op omkring de grønne områder fra 1. oktober til 1. april.

Næstformanden oplyste allerede på daværende generalforsamling at forslaget strider imod de tinglyste bestemmelser og forslaget blev ikke vedtaget. Da vores bestemmelser er ganske klare fastholdes beslutningen.

**Forslag 2.** Bestyrelsesreferater ønskes lagt på foreningens hjemmeside. Da nuværende referater indeholder mange personfølsomme oplysninger, vil vi ikke offentliggøre referaterne, men vi har udarbejdet en skabelon, således at referater fremadrettet bliver lagt på hjemmesiden i en form hvor de er renset for personfølsomme oplysninger.

Vi tilstræber at få implementeret denne løsning så hurtigt som muligt.

**Forslag 3.** Ændringsforslag til § 6 - kontingent.

Ved urafstemning blev det med 92 stemmer for og 12 imod besluttet, at kontingentperioden er den samme som regnskabsåret (kalenderåret) og der fremover kun skal opkræves kontingent en gang om året. Samtidig er betalingsdatoen sat til 1. juli, således at der kan opkræves det korrekte af generalforsamlingens vedtagne kontingent.

Vedtægterne er nu tilrettet og ligger på hjemmesiden.

**Forslag 4.** Hegnet langs Vesterhavevej - som er en stor udgift for foreningen - samt et ønske om snerydning.

Efter afstemning blev det besluttet at bestyrelsen forbereder et forslag til dette års generalforsamling.

Dette forslag har været vedlagt indkaldelsesmaterialet og vil blive gennemgået.



## Notat om nedlæggelse af buskrandbeplantning langs Vesterhavevej

SWL

Til generalforsamlingen i april 2018 var der fremsendt forslag om at fjerne de 2 buskrækker mod Vesterhavevej og anlægge græs, for at spare penge til vedligeholdelse, der i stedet kunne bruges til at fjerne sne.

Bestyrelsen gav tilsagn om at se sagen med professionel hjælp, men tilkendegav at vi for få år siden havde afstemning om snerydning, hvor generalforsamlingen med ca. 80% var imod. Bestyrelsen fastholder denne beslutning, idet snerydning ikke er et fokusområde - Vi forvalter et sommerhusområde.

Bestyrelsen har sammen med en anlægsgartner vurderet arbejdet med at fjerne buskene og forberede jorden med såning af græs. Dette ville betyde en samlet omkostning på ca. 107.000 kr.

Af regnskabet fremgår det at der bruges ca. 20.000 kr. på at passe og vedligeholde randbevoksningen der strækker sig fra vandværket til Porten ved Kæderødgård. Den omtalte strækning med buske er vurderet til at belaste regnskabet med kun 10.000 kr.

Efter grundige overvejelser er bestyrelsen fortsat af den formening, at det ville være en dårlig og overflødig ide at fjerne denne bevoksning der er med til at give en god afskærmning mod Vesterhavevej og samtidig give plads til et rigt fugleliv og masser af småvildt i området.

(Da der ikke er stillet forslag fra medlemmerne, må vi tolke det som at bestyrelsens notat er taget til efterretning).

Vi har i det forgangne år beskåret buske og træer som vi plejer, langs med Vesterhavevej, ved kloakpumpestationen for enden af Karlsvej og buskene på det grønne område mod vandværket og Højbogårdsvej.

I den forbindelse skal vi henstille at arealerne uden for grundene ikke bruges til parkering af biler, trailere og lagring af affald m.m. - der henvises til ordensreglerne og vedtægterne.

Og så har vi selvfølgelig også fået lavet lidt småreparationer på den del af vejene som består af genbrugsasfalt - dette er en årlig tilbagevendende opgave.

Den 12. marts 2019 deltog jeg i det årlige møde i Brentebakkeudvalget, hvor der bliver drøftet løst og fast fra de forskellige foreninger. Der blev forelagt et underskrevet og revideret regnskab. Regnskabsåret udviste et overskud på 6.458 kr. og der var en egenkapital på kr. 209.183. Brentebakkeudvalgets andel af udgifterne til strandrensning har i 2018 været på kr. 0.

Jeg sørger for at det færdige regnskab lægges på vores hjemmeside efter afholdelsen af generalforsamlingen.

Foreningerne som repræsenterer den nye og gamle del af Brentebakkevej har en fælles holdning til hastigheden på vejen og skiltning for området, nemlig 30 km i timen.

Ved chikanerne beskæres træerne i toppen i efteråret 2020. Stolperne ved chikanerne er rådne og udskiftes med plasticstolper, som har en længere levetid.

Belysningen på Brentebakkevej udskiftes i et testforløb til LED lys ved en chikane med 2 lamper overfor hinanden. Hvis belysningen er tilfredsstillende, vil man udskifte samtlige 14 lamper.

Førige års forslag om at forbedre udkørslen fra Brentebakkevej til Karrebækvejen blev drøftet, idet man var i tvivl om den for år tilbage var blevet rejst som et forslag i udvalget. Det viste sig, at dette ikke var tilfældet, men i forbindelse med et projekt "udvikling af Karrebæksminde" havde man holdt et møde med den projektgruppe som stod for opgaven, om bl.a. trafikale foranstaltninger i Karrebæksminde og det var i den sammenhæng at spørgsmålet var blevet rejst.

Vores opslagstavle er desværre ikke blevet vedligeholdt gennem flere år og derfor har bestyrelsen besluttet at udskifte den i løbet af foråret med en ny (allerede indkøbt).



Samtidig vil vi foretage en gennemgang af foreningens skilte (vejnavne, hastighed m.m) og sørge for at de bliver "frisket op".

SWL

Pr. 1. oktober 2018 fik vi en ny affaldsordning, idet madrester m.m. skulle sorteres fra det grå affald over i særskilte sække. Ordningen betød at man selv skulle anskaffe et nyt stativ og fik så leveret ny madaffaldsspand incl. plasticposer indenfor og sække udenfor.

Ordningen blev implementeret af Næstved Kommune.

Vi har i bestyrelsen drøftet om vi skulle opsætte en hjertestarter i området, men indtil videre er dette initiativ stillet i bero og på infotavlen har vi oplyst om adresserne i vores område, hvor der er etableret hjertestartere, samtidig har vi samme sted opsat en brugervejledning til hvorledes man etablerer appen vedrørende hjertestartere.

Med de stigende mængder af regnvand er det af stor betydning at vort dræningsanlæg er fungerende og vedligeholdt.

Anlægget er lavet i 1944. 2 stk. afgangsrør er placeret mod Kæderødgårds jorder, ved parcel 228.

Foreningen har brugt mange midler på at få reetableret anlægget efter byggemodning i 1966.

Reetableringen var i starten (ca. 1975) baseret på at reparere hovedledningen der starter ved parcel 229. Endvidere med etablering af 3 rør med ca. 100 meters mellemrum, således at rørene kan renses og hovedledningen gennemspules og eventuelt rodskæres.

Endvidere er der anlagt ca. 10 stk. overfladerør m.v. samt forstærket drænelser.

Betondæksler ved 4 rør skal udskiftes p.g.a. miljømæssige årsager med jerndæksler - udgift anslået ca. 12.000 kr.

Endvidere skal alle rør, åbne som lukkede tømmes i sumpen ca. med 2 - 3 års mellemrum.

Tegningsmaterialet bør ajourføres på sigt.

Den samlede udgift over en ca. 5 årig periode beløber sig ca. til kr. 50.000.

Vi har i bestyrelsen arbejdet en del med at optimere det digitale område og det har betydet at vores kasserer har gjort en stor indsats på hele regnskabs- og økonomiområdet, her kan bl.a. nævnes:

-omlægning af medlemskartotek til digitalt format

-kassekladder og afslutningsark udviklet i en Excel løsning

-i mange år har vi forsøgt at skaffe parcellernes e-mailadresser, således at vi kunne sende diverse materiale ud til parcellerne elektronisk, men det har gået meget trægt. I dag står vi faktisk i den situation, at vi kun har 9 parceller hvor vi mangler elektronisk adresse - det er godt gået og samtidig sparer vi også en del penge i portoudgifter.

I maj sidste år blev vi pålagt at udarbejde en persondataforordning for vores grundejerforening. Det går i sin enkelthed ud på, at man skal udarbejde en politik for hvorledes man håndterer persondataoplysninger.

I Brentebakkeudvalget har vi drøftet, hvorledes man håndterer en sådan opgave og selvfølgelig har vi også drøftet dette i bestyrelsen. En af foreningerne i udvalget har faktisk udarbejdet en kort og brugervenlig version/udgave som jeg vil præsentere for bestyrelsen i den kommende periode og så har vi et grundlag at arbejde videre på.

I 2018 blev der indarbejdet en ændring af foreningens vedtægters - § 6. En vedtægtsændring er en omstændelig proces og for at undgå vedtægtsændringer hvert år har bestyrelsen besluttet at en af de tunge opgaver frem til næste generalforsamling er, at vedtægterne skal gennemgås, moderniseres og gøres tidssvarende - det er en kæmpe opgave, men nødvendig.



Da der til denne generalforsamling var indkommet et forslag om ændring af § 15 fra "der kan ikke stemmes ved fuldmagt" til "der kan stemmes ved fuldmagt" tog vi kontakt til forslagsstiller og man ville acceptere at forslaget blev trukket tilbage og det samtidig indgik i projektet omkring modernisering af vedtægterne. Dette indvilgede forslagsstiller i. SWL

I stigende grad er vi begyndt at få henvendelser fra ejendomsmæglere og advokater m.fl. om besvarelse af grundejerforeningsskemaer m.m. ifm. salg af sommerhuse, da vi ikke tilbyder denne ydelse, vil vi tilstræbe at indarbejde denne service mod betaling af et gebyr fremadrettet, hvilket flere af de andre grundejerforeninger i området tilbyder i dag.

I januar 2022 har vores grundejerforening jubilæum (18. januar 1972), nemlig 50 år og vi har i bestyrelsen allerede besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe som skal planlægge hvorledes dette jubilæum skal fejres. Gode ideer / forslag modtages gerne.

I den forbindelse ser vi gerne, at hvis der er parceller som vil deltage i arbejdet, så er man meget velkommen - og vi hører gerne fra jer.

Slutteligt, så vil jeg som sædvanlig takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år - det har været travlt og i fremtiden har vi nogle spændende projekter, som tidligere omtalt.

Spørgsmål:

Erling Jensen - 215 - Dræn på fællesareal. Tidligere oversvømmelse skyldtes manglende vedligeholdelse af drænet på landmandens jord.

Svar:

Bestyrelsen oplyst, at der også er udfordringer med manglende rensning af foreningens egen brønd. Bestyrelsen er i gang med at undersøge problemets omfang med henblik på løsning.

#### 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Spørgsmål:

Erling Jensen - 215 - Formuen er hævet med ca 10.000. Fremgår ikke af regnskabet.

Svar:

Formuen er tidligere opgjort samlet. Grundet bestyrelsens ønske om at tydeliggøre fremtidige forpligtelser (ex vedligehold af veje hver 10 år), derfor er formuen flyttet over til vedligehold af vej-kontoen. Det er for at illustrere at vi har vedligeholdelsesforpligtelsen, og derfor hensætter vi 30.000 hvert år, så det er tydeligt, at en del af formuen er reserveret til fremtidige udgifter.

Spørgsmål:

215 - Veje, vænger og dræn - Når der kommer store omkostninger på dræn og veje, giver det så ikke mening at skille de to poster ad?

Svar:

Tages til efterretning

Spørgsmål

215 - Besparelser på vejene - og hvad er det der skal laves for 300.000 - og er der en plan - og der er henlagt 180.000 på et år, så det giver et skævt billede af vores aktiver.

Svar:

Stamveje, Karlsvej, Gaysvej, Aronsvej, Karstensvej skal have løs asfalt udlagt hver 10 år på grundlag af ekstern faglig vurdering. Det er seks år siden sidst - regningen var på 245.000 og med prisfremskrivningen over 10 år anslås 300.000. Hensættelsen tydeliggøres i regnskabet. Der er hensat 180.000 fordi vi ikke har hensat de seneste 6 år (30.000 pr år).



5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. vedtægternes § 9. Foreslås uændret.

SWL

|             |       |
|-------------|-------|
| Formand     | 800   |
| Næstformand | 800   |
| Kasserer    | 1.400 |
| Sekretær    | 400   |
| Webmaster   | 400   |

I alt 3.800

Således vedtaget

6. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag.

7. Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag

8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6.  
Kontingent foreslås uændret til 1500 kr. pr. år.

Budget blev gennemgået og uændret kontingent vedtaget

9. Valg af formand.

Jan Weise Pedersen blev genvalgt for 1 år.

10. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.

Vibeke Bangly blev genvalgt for 2 år  
Steen Wibe Larsen blev genvalgt for 2 år

11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Kurt Pedersen blev genvalgt for 1 år.

12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Hanne Serop blev genvalgt for 1 år  
Vagn Marott blev genvalgt for 1 år  
Ib Steen Nielsen blev genvalgt for 1 år

13. Eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gode debatter.

**Spørgsmål:** Peter - 323. Til vedtægtsudvalget - Ordensreglementet. Opfordring til at være opmærksom på formuleringerne. Problemet i en af formuleringerne er at beplantning, som ikke har noget med hæk, skal m.v. at gøre, "man skal holde sin grund, så træer og buske ikke er til gene". Det er særligt problem med nye ejere. Henstiller til at man bliver præcis ift. nye ejere og salgssituation.

"Beplantning skal holdes i en højde, der ikke generer naboer - afhængig af hvilke øjne, der ser."

**Svar:** Spørger blev opfordret til at sende forslag til bestyrelsen i forbindelse med revision af vedtægter og ordensregler



Spørgsmål: 282 - har bestyrelsen noget nyt ift. bredbåndsnet?

SWL

Svar: Højboparken gjorde et stort arbejde for at få fibernet, men det endte med manglende tilslutning. Bestyrelsen vurderer ikke at tiden er ikke moden til det i Højbogård.

Spørgsmål: 247 - affaldsordning.

Svar: Slagelses affaldsordning for sommerhuse er ens for helårs og sommerhusområder. Næstved Byråd har vedtaget den ordning, der er indført, hvor sommerhusene har to beholdere, der tømmes hver uge for helårsbeboelse i sommerhuse. Der henvistes til <https://www.naestved-affald.dk/min-ordning/sommerhuse/>

Næstved, 8/10 2019

  
Dirigent Pernille Balslev-Erichsen

Næstved, 4/9 - 2019

  
Referent Steen Wibe Larsen