



GRUNDEJERFORENINGEN  
HØJBOGÅRD



Generalforsamling søndag den 23. april 2017 kl. 10.00 på Smålandshavet

REFERAT

Valgt til Bestyrelsen

Dagsorden iflg. Vedtægternes § 14.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)
3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 9. Foreslås uændret
6. Forslag fra bestyrelsen – Ingen forslag
7. Forslag fra medlemmerne: 1 forslag
8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6  
Kontingentet foreslås uændret
9. Valg af formand  
På valg er: Poul Jørgen Nielsen – modtager ikke genvalg
10. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år  
På valg er: Jan Weise Pedersen og Vibeke Bangly - begge modtager genvalg  
Ekstra valg: Torben Andersen vælges for 1 år – modtage ikke genvalg
11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen  
På Valg er: Kurt Pedersen – modtager genvalg.
12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant  
På valg er:  
Hanne Serop modtager genvalg  
Vagn Marott modtager genvalg  
Ib Steen Nielsen modtager genvalg
13. Eventuelt

Foreningens nuværende formand Poul Jørgen meddelte, at han havde solgt sit hus, og derfor var nødt til at forlade foreningen. Han spurgte om generalforsamlingen kunne acceptere, at han aflagde beretningen og deltog i hele generalforsamlingen. Der var ingen indvendinger, så Poul Jørgen deltog hele generalforsamlingen.

Der var 37 personer fordelt på 25 parceller.

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Erland Christiansen parcel 227, som blev valgt.

### **2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)**

Inge parcel 314 – Bjarne parcel 271 – Jakob Parcel 269

### **3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Vi har igen siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Ved første møde d. 14. juni, konstituerede bestyrelsen sig som tidligere.

Formand undertegnede som jo var valgt på generalforsamlingen, næstformand Jan Weise Pedersen, kasserer Torben Andersen, sekretær Berith Mathiasen og webmaster Vibeke Bangly.

Vi har i det forgangne år beskåret buske og træer som vi plejer, langs med Vesterhavevej, for enden af Aronsvej, ved kloakpumpestationen for enden af Karlsvej og buskene på det grønne område mod vandværket og Højbogårdsvej.

Og så fik vi afsluttet med græssåning på arealet efter Aronsvej 317, hvor vi året før havde fået fjernet noget kedelig bevoksning. Det arbejde var medvirkende til budgetoverskridelsen, da vi først da betalte for hele arbejdet efter færdiggørelsen i 2016.

Derudover var der et par uforudsete arbejder. Hegnet mod Vesterhavevej var blevet ødelagt på en strækning af ca. 10 m, og den store låge ud mod Vesterhavevej nede ved gården, måtte også repareres da et hængsel var i stykker.

Og så har vi jo selvfølgelig fået lavet lidt småreparationer på den del af vejene som består af genbrugsasfalt.

I lighed med andre steder, var der på et tidspunkt en mindre oversvømmelse af den lille sø for enden af Aronsvej. Vi fik lavet en undersøgelse og spuling af rørene på vores område, og fik konstateret at de fungerede som de skulle, det var længere ude det ikke kunne komme hurtigt nok væk. Men det nåede jo heller ikke så højt op, så der blev problemer med nogen huse, og pludselig var det jo væk. Men vi måtte bruge en del tid på at finde en stor gennemløbsbrønd i skellet ud mod marken. Vi vidste at den skulle være der, men af en eller anden årsag var den blevet dækket til, men nu er den frilagt, så den er til at finde en anden gang.

Ved sidste generalforsamling blev der talt om, at få etableret den 4. vej i alle vænger, så der kan køres hele vejen rundt.

Det er en temmelig bekostelig affære, vi har fået en overslagspris på etablering af en 3 m bred vej, det er jo nogenlunde som de bestående. Men den sag vil Jan orientere om, både med pris og evt. finansiering.

Sidste år blev der også talt om, at man evt. skulle få en fast pris på vedligeholdelse af vores område, både veje, grønne områder, buske og træer. Vi har i bestyrelsen talt om det, men vi både har været godt tilfreds med de 2 entreprenører som vi har brugt i mange år, og mener heller ikke at vi har betalt for meget. Vi har betalt for det vi har fået udført, og har der været noget ud over det sædvanlige, har vi altid bedt om en overslagspris eller et fast tilbud.

Skal man have lavet en kontrakt med en fast pris er det et større projekt at få alt beskrevet, som man ønsker udført, og det er jo med sådan noget, at der kommer ekstraregninger så snart der er noget som afviger fra den indgåede kontrakt.

Den 28. februar var Jan og undertegnede til det årlige møde i Brentebakkevejjudvalget, hvor der bliver drøftet løst og fast fra de forskellige foreninger. Som sædvanlig forelå der ikke et forståeligt og revideret regnskab, men efter et foreløbigt, som vi formoder passer, har der i regnskabsåret været et under- skud på kr. 13.360,00 og der er en egenkapital på kr. 196.000,00.

Brentebakkevejjudvalgets andel af udgifterne til strandrensning har i 2016 været på kr. 18.374,00, ud af en samlet udgift på ca. 50.000,00. Jeg vil foreslå at det færdige regnskab lægges på vores hjemmeside, når det forhåbentlig snart foreligger.

Vi er jo så kommet til strandrensningen og fjernelse af tang, som jo har været et stort og meget omtalt emne i 2016. Ud over hvad vi 5 grundejerforeninger har bidraget med, mener Næstved kommune at de har haft en udgift på ca. 135.000,00. Men det har jo langt fra været optimalt. Jeg har deltaget i et møde med kommunen d. 8. nov. sammen med de 4 andre grundejerforeninger og flere andre organisationer så som turistforening m/m. Vi fremførte selvfølgelig at selv om det er en såkaldt privat strand er der jo offentlig adgang, og derfor må det være af kommunal interesse at stranden er tilgængelig. I første omgang var kommunen ikke særlig imødekommende, men er dog efterfølgende gået i gang med at undersøge forskellige muligheder for at afhjælpe problemerne, og skulle også komme med et forslag til fordeling af udgifterne, selv om vi har den holdning at det må være kommunens opgave alene. Og på mødet i Brentebakkevejjudvalget d. 28. februar var vi enige om, at den ordning som nu har kørt nogle år, den vil vi ikke være med til mere. Skal der stadig være tale om betaling ud over det kommunale, så må der være flere fremover, som må bidrage. F.eks. har både Søfronten og Lodshaven, som jo ligger tættere på end os, ikke ønsket at bidrage. Vi har talt om at det evt. kan blive aktuelt at stifte en ny interesseorganisation eller strandrensningslaug eller hvad man skal kalde det, og der må så flere grundejerforeninger og Turistforeningen, Næstved havn m. fl. være med, og selvfølgelig Næstved kommune.

På mødet i Brentebakkevejjudvalget d. 28. februar orienterede formanden for grundejerforeningen Højboparken om, at de havde søgt om tilladelse til etablering af en badebro på deres område ud for Nettesvej. Vi har så her i sidste uge fået en mail fra dem, om at tilladelsen var givet, dog med en klagefrist til 2. maj.

Prisen på broen er 122.000, + moms incl. opsætning i 2017. Derefter koster ned- og opsætning incl. forsikring 15.670,- + moms pr. år.

Da vi hørte om projektet første gang, blev der ikke nævnt noget om finansieringen. Da vi så får den her mail d. 11. april, beder de om et evt. sponsorat / tilskud, og helst med en tilbagemelding senest d. 1. maj. I bestyrelsen har vi ikke nået at tale om det, og har jo derfor ingen officiel holdning. Vi har heller ikke hørt fra de andre naboforeninger, og kender således ikke deres holdning.

Men uanset hvordan badebroen bliver finansieret, så vil den blive tilgængelig for alle. Der bliver så noget for den nye bestyrelse at tage stilling til, og det vil da også være rart her på generalforsamlingen, at høre medlemmernes holdning til en evt. medfinansiering.

Som sidste år vil referatet her fra generalforsamlingen, ikke blive udsendt separat, men sammen med næste kontingentopkrævning. Men det vil selvfølgelig være tilgængeligt på hjemmesiden, så snart det foreligger.

Med hensyn til udsendelse af div. dokumenter på mail, er vi ikke kommet det nærmere siden sidste år, vi mangler stadig en del mailadresser, vi er nu nået op på 87 ud af de 136 medlemmer.

Og så vil jeg jo som sædvanlig og for sidste gang, takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

**Dirigenten** takkede Poul Jørgen for beretningen – og spurgte ind til om der var nogle bemærkninger. Der var ikke nogle spørgsmål – så beretningen blev enstemmigt godkendt.

**Dirigenten gav ordet til Jan W.** som gennemgik planen omkring ”den 4. vej i vængerne”

Kostprisen for alle vænger vil beløbe sig op på kr. 276.000. Vores egenkapital er under kr. 200.000 – og derfor vil det betyde en stor kontingent stigning.

**Dirigenten takkede for redegørelsen** punktet bliver taget op under regnskabet.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Jan W. gennemgik regnskabet og vi slutter året med et underskud på kr. 17.034.

Der var følgende spørgsmål til regnskabet:

**Parcel 271** Der er brugt kr. 50.625 under beplantning – her var der kun budgetteret med kr. 25.000

**Poul Jørgen:** Det skyldes det store arbejde der er lavet med hegnet på Vesterhavevej. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

#### **5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 9. Foreslås uændret**

Godtgørelsen er uændret det næste år.

#### **6. Forslag fra bestyrelsen – Ingen forslag**

#### **7. Forslag fra medlemmerne: 1 forslag**

Vor grundejerforening retter henvendelse til Næstved Kommune, om at forbedre udkørslen fra Brentebakkevej til Karrebækvej. Forslagsstiller parcel 227.

**Poul Jørgen:** Der er ikke kommet et helt konkret forslag – og nu er hjørnegrunden solgt. Jeg vil foreslå at der bliver taget kontakt til de andre foreninger, så der evt. kan komme en fælles henvendelse. Det er rigtigt, at området er blevet mere og mere trafikeret. Der var enighed om, at de 5 grundejere laver en fælles henvendelse

#### **8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6**

Kontingentet foreslås uændret – dog skal der ske noget, hvis den 4. vej i vængerne skal etableres.

**Parcel 215:** Hvis vi laver det her, vil der ikke være nogle penge tilbage. Andre mente, at det var spild af penge, og der skulle ventes.

**Dirigenten:** Der var et forslag på generalforsamlingen sidste år omkring vængerne, og bestyrelsen lovede at undersøge udgiften ved at få vejen etableret. Nu har vi fået belyst tallene, da Jan har lavet et perfekt stykke arbejde.

**Parcel 243:** Nu har vi fået et fint oplæg og redegørelse over økonomien. Vi er nødt til at få tilkendegivelse fra generalforsamlingen om det er ja eller nej tilkendegivelser.

**Dirigenten:** Er det noget der skal arbejdes videre med. Det var der ingen som ønskede.

**Parcel 243:** Nu er der sendt et budget for 2017 ud – med et forventet underskud. Jeg vil foreslå, at kontingentet stiger med kr. 500,00 på årsbasis. Og at der fremover kun skal betales en gang om året.

**Dirigenten:** Forslaget om kontingentstigning skal til skriftlig afstemning.

**Stemmeudvalget** optalte stemmerne, Der var 33 ja stemmer til kontingentstigning – 16 nej stemmer og en blank. Det betyder at kontingentet stiger med kr. 500 pr. år.

**Dirigenten:** Forslaget om kun at betale en gang om året, skal sendes til bestyrelsen skriftligt, så det kan komme op på generalforsamlingen til næste år.

## **9. Valg af formand**

På valg er: Poul Jørgen Nielsen – modtager ikke genvalg

Bestyrelsen foreslog at nuværende næstformand Jan W. overtog formandsposten. Der var ikke andre der stillede op – så Jan blev valgt.

## **10. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år**

På valg er: Jan Weise Pedersen og Vibeke Bangly - begge modtager genvalg

Da Jan er blevet valgt til formand, skal der vælges et bestyrelsesmedlem mere, udover Vibeke Bangly for 2 år. Bestyrelsen foreslog Erling fra parcel 215, og Erling blev valgt.

Ekstra valg: Torben Andersen vælges for 1 år – modtage ikke genvalg

Her blev parcel 227 Erland foreslået og valgt for et år.

## **11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**

På Valg er: Kurt Pedersen – modtager genvalg. Kurt blev genvalgt.

## **12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

På valg er: Hanne Serop modtager genvalg

Vagn Marott modtager genvalg

Ib Steen Nielsen modtager genvalg

Alle 3 blev genvalgt.

### 13. Eventuelt

**Parcel 293:** Bestyrelsen har været oppe hos mig og kigge på alt for meget vand, og har lovet at sætte noget i gang. Vi vil gerne vide om det bliver i år. Det bliver det.

Poul Jørgen takkede for de år, hvor han har været med – det har været nogle spændende år. Tak.

**Dirigenten:** Takkede for god ro og orden.

Referent:

Bent W. Skatmarer  
16/6 2017

Dirigent:

Erlend Christensen  
16/6 2017