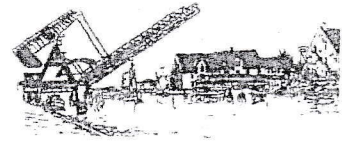


GRUNDEJERFORENINGEN  
HØJBOGÅRD



Generalforsamling søndag den 10. april 2016 kl. 10.00 på Smålandshavet

REFERAT

Dagsorden iflg. Vedtægternes § 14.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)
3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 9. Foreslås uændret
6. Forslag fra bestyrelsen – Ingen forslag
7. Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag
8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6  
Kontingentet foreslås uændret
9. Valg af formand  
På valg er: Poul Jørgen Nielsen – modtager genvalg
10. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen  
På valg er: Torben Andersen – Berith Mathiasen - begge modtager genvalg
11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen  
På Valg er: Kurt Pedersen – modtager genvalg.
12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant  
På valg er:  
Hanne Serop modtager genvalg  
Vagn Marott modtager genvalg  
Ib Steen Nielsen modtager genvalg
13. Eventuelt

**Der var 36 personer fordelt på 27 parceller som deltog i generalforsamlingen.**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Erland Christiansen parcel 227, som blev valgt.

### **2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)**

Hanne Serop -Vagn Marott – Vibeke Bangly

### **3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år**

#### **Beretning 2016**

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Og ved det første møde d. 16 juni, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Ud over undertegnede, som jo var valgt direkte på generalforsamlingen, blev Jan Weise Pedersen næstformand, Torben Andersen kasserer, Berith Mathiasen sekretær og Vibeke Bangly Webmaster.

Som nogen nok har bemærket, har vi fjernet postkassen ved vores informationstavle, der kom stort set aldrig noget i den, men vi var jo nødt til at se efter post jævnligt, så længe den sad der.

Vi har jo som foregående år beskåret bevoksning langs med Vesterhavevej, mod vores nabo Lundebakken, for enden af Aronsvej og ligeledes omkring kloakpumpestationen for enden af Karlsvej.

Der ud over blev vi enige med vandværket om, at de få buske der står op mod deres hegn bliver beskåret af os.

Vi har også fjernet noget kedeligt bevoksning af nogle gamle fyrretræer på Aronvej efter nr. 317, fået planeret med noget jord, og der er så her i foråret blevet sået græs, og så kan arealet fremover blive slået sammen med vores øvrige græsarealer.

Vi har også beskåret bevoksningen mod Brentebakkevej på siden, så der er bedre plads til at slå græsset.

Vi fik på et tidspunkt sidste år henvendelse fra et par parcellere på Gaysvej, angående nogle høje træer ud mod Vesterhavevej. De skyggede meget for aftensolen og man var også bange for, at de ved en storm kunne vælte ned i husene. Vi var af den mening at træerne stod på kommunens rabatareal, og ved et møde på stedet med driftleder Helle Schmidt fra Park & Vej, blev vi enige om at det også var tilfældet. Vi blev så lovet at træerne ville blive fældet i løbet af vinteren, og det blev også udført som aftalt. Det har givet meget luft.

Ved sidste generalforsamling omtalte vi, at der ville blive udført noget dræningsarbejde langs med Kirstens Vænge på Karlsvej, og det er også sket, og vi formoder at det har afhjulpet det problem som var på stedet.

Vi har her efter nytår fået udført noget afvanding på Karlsvej ud for nr. 210, og vi formoder at dette problem også er løst.

Vi er opmærksomme på, at det lave område for enden af Aronsvej har været meget oversvømmet her i foråret. Det har altid været meget fugtigt i vinter-forårstiden, men i år har det været særligt voldsomt, men det har det jo også været mange andre steder i landsdelen. Men vi vil holde øje med det, og måske have undersøgt om ledningen, som fører væk fra søen, fungerer.

Vi har sidste år haft et enkelt eftersyn, på de af vores vej som er af genbrugsasfalt, og der blev repareret hvor der var behov for det, og det samme er sket her lige før påske.

Jeg må desværre endnu en gang henstille, at man ikke parkerer og kører på vores græsarealer, det er meget generende for vores entreprenør som slår græs, at han skal køre over nogle dybe spor, og det er jo heller ikke særlig kønt, når vi gerne vil have at vores område skal se ordentligt ud.

Men jeg vil da samtidig takke de grundejere som holder deres område i pæn og velholdt stand.

Vi talte sidste år om at spare på portoudgifterne, derfor vil vi i år ikke udsende referatet fra generalforsamlingen separat, men sende det sammen med kontingentopkrævningen til september, men det vil selvfølgelig blive lagt på vores hjemmeside så snart det er klart. Det er planen at fra næste år vil referatet ikke blive udsendt, med mindre man beder om det. Men det vil blive bekendtgjort sammen med indkaldelsen til næste års generalforsamling.

Dermed har vi taget hul på det vi talte om sidste år, nemlig at vi skulle overveje at bruge det elektroniske medie noget mere. Men helt at overgå til det, skønner vi ikke er aktuelt på nuværende tidspunkt, da vi trods talrige opfordringer kun har mailadresserne på 80 medlemmer, og det er jo kun omkring 60%. Det er måske sandsynligt at der ikke er flere som har en mailadresse, mange af os tilhører jo stadig en generation, hvor det ikke er så udbredt.

Der har siden sidst været afholdt 1 møde i Brentebakkevejjudvalget, men hvad der skete der vil Jan informere om, det var ham som deltog, både Berith og jeg var forhindret.

Vi har desværre heller ingen repræsentant i vandværket mere, derfor er der ikke nogen information.

Der har været stor interesse omkring tangrydning i 2015. Der har været møde med borgmesteren omkring problemerne med tang, og en manglende toiletbygning.

Men jeg vil gerne som sædvanlig takke min bestyrelse for et godt og loyalt samarbejde.

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Parcel 215: Der var været meget vand i vænget.

Parcel 330: Der har været nogen og kigge på kloakken. Den entreprenør som skulle kigge på brønd, og afledning af brønd har kørt op igen i skellet – som lige er lavet. Det er problematisk med store biler i små vænger.

Poul Jørgen: Vi får kigget på det

Parcel 293: Vi er nye – og har mange problemer med vand. Det er svært at vende bilerne, når der er meget vand. Hvorfor kører vejen ikke helt rundt på fællesarealerne?

Poul Jørgen. Vi har talt om det i bestyrelsen – vi har 9 vænger så et er en bekostelig affære.

Vi kigger på det igen.

Parcel 215: Der er et stort hul i hegnet på Vesterhavevej

Poul Jørgen: Det er foreningen der står for hegnet – og vi får kigget på det.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Poul Jørgen takkede for godkendelsen, og var herefter nødt til at forlade mødet af private årsager.

Næstformand Jan Weise Pedersen kørte generalforsamlingen videre.

Jan informerede fra mødet i Brentebakkevejvalget.

Regnskabet vedhæftes referatet.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Torben fremlagde regnskab 2015 kort. Der har været indtægter på 136.100,00 og udgifter for 133.481,30. Vi gik ud af 2015 med en egenkapital på kr. 187.701,85

Det er godt at have lidt formue, hvis der sker noget.

Vi sender kun b-post, men portoer er steget meget, så derfor er der nogle store kontorudgifter.

Vi vil gerne fremsende meget elektronisk – så et stort slag for, at vi får en mailadresse på alle.

Parcel 243: Jeg er revisor her i foreningen – og kender tallene. Kunne man lægge referater i alle postkasserne. Der var spørgsmål om, hvis man ikke kan huske at man har afleveret mailadr.

Torben: Det er ikke alle grundejerne, som har navn på deres postkasser – selvom det er blevet forlangt, både af Falck og postvæsenet.

Parcel 295: Hvorfor får vi ikke opkrævningen via PBS.

Torben: Det koster kr. 12.00 pr. gang pr. indbetaling – så vi har fravalgt det.

Jan oplyste, at vi arbejder på elektronisk post, og for at finde den rigtige måde – som passer til vores forening.

#### **5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 9. Foreslås uændret**

Enighed om uændret bestyrelsesgodtgørelse

#### **6. Forslag fra bestyrelsen – Ingen forslag**

#### **7. Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag**

#### **8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6**

Budget 2016 – Indtægter kr. 136.000,00 – budgetterede udgifter kr. 142.300,00.

Parcel 271: Vi kunne sætte kontingentet op i forhold til at få ordnet vængerne hele vejen rundt.

Det skal fremsendes som et forslag til næste års generalforsamling – senest den 15. marts 2017.

Parcel 243: Bestyrelsen kunne overveje om vi kun skal betale en gang om året, og så betale lidt mere til fjernelse af tang

Jan oplyste, at alle parcelejere i alle foreningerne betaler kr. 25,00 om året til bl.a. fjernelse af tang.

### **9. Valg af formand**

Poul Jørgen havde forladt mødet – der forelå en skriftlig tilkendeskrivelse at, Poul Jørgen ønskede genvalg.

Poul Jørgen Nielsen blev genvalgt

### **10. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen**

Torben Andersen og Berith Mathiasen blev genvalgt

### **11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**

Kurt Pedersen blev genvalgt

### **12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Hanne Serop - Vagn Marott og Ib Steen Nielsen blev alle genvalgt

### **13. Eventuelt**

Parcel 221: Omkring veje og vænger: kunne man tage et fast tilbud – sende det i udbud.

Vi vil gerne vide hvad det koster.

Jan: Hvis det skal laves optimalt – koster det, måske kunne det præsenteres til næste år.

Parcel 215: Regn på hvad det vil koste, og hvad kontingentet vil stige til.

Parcel 220: Måske skal man gøre vængerne bredere i forhold til skraldebiler o.l.

Parcel 333: Vi har stor rotteplage – måske skal der noget materiale ud

Jan: Hvis nogen konstaterer rotter – skal det meldes til kommunen.

Parcel 333: Man kunne bede folk om at tænke på forebyggelse

Parcel 243: Måske skulle der prioriteres, at der laves en vedligeholdelsesplan.

Dirigent Erland Christiansen takkede for god ro og orden.

Jan takkede også for god ro og orden – og en stor tak til Erland for dirigentrollen.

Dirigent Erland Christiansen



Referent Berith Mathiasen

