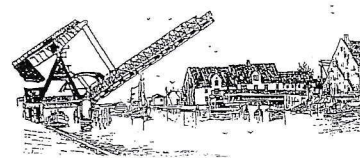


GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGÅRD



Generalforsamling søndag den 19. april 2015 kl. 10.00 på Smålandshavet

REFERAT

Dagsorden iflg. Vedtægternes § 14.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)
3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 9. Foreslås hævet
6. Forslag fra bestyrelsen – ingen forslag
7. Forslag fra medlemmerne: Forslag om snerydning
8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6
Kontingentet foreslås uændret
9. Valg af formand
På valg er: Poul Jørgen Nielsen – modtager genvalg
10. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
På valg er: Jan Weise Pedersen og Vibeke Bangly - begge modtager genvalg
11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
På Valg er: Kurt Pedersen – modtager genvalg.
12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg er: Hanne Serop modtager genvalg
 Vagn Marott modtager genvalg
 Ib Steen Nielsen modtager genvalg

13. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Klaus Simonsen, parcel 230, som blev valgt.

2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)

Hanne Serop og Vagn Marott revisorer – Ib S. Nielsen revisor suppleant

3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år

Jeg skal prøve at informere om hvad bestyrelsen har foretaget sig i det sidste år, og hvad der ellers er sket i vores forening og område.

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder, og ved det første møde konstituerede bestyrelsen sig som følger.

Næstformand: Jan Weise Pedersen

Kasserer: Torben Andersen

Sekretær: Berith Mathiasen

Webmaster: Vibeke Bangly

Og vi har jo som sædvanlig brugt en del penge på at vedligeholde vores område.

Beskæring af buske er som sædvanlig foretaget i skellet mod Lundebakken og langs med Vesterhavevej. Angående det sidste, langs med Vesterhavevej, har der de seneste år været delte meninger om, hvor langt der skulle skæres ned og hvornår.

Derfor har vi så, efter flere henvendelser og ønsker, klippet ned i højde med trådhegnet bag ved, ca. 1,5 m og vil efterfølgende prøve at holde det i den højde.

Buskene rundt om kommunens kloakpumpestation for enden af Karlsvej, har vi også selv sørget for at klippe, vi er blevet trætte af at henvende os til kommunen flere gange hvert år, for at få det gjort, og så var det jo ikke sikker at der skete noget alligevel.

På vejene har vi brugt betydeligt mere end de foregående år, og desværre også overskredet budgettet betydeligt. Den almindelige vedligeholdelse har krævet en del mere end nogle år, og da det tyder på mere nedbør efterhånden, besluttede vi at gøre noget ved et evigt tilbagevendende vandproblem i Pias Vænge, og det regner vi så med at have løst nu med det vi foretog.

Vi har så efterfølgende besluttet, at i år, at skal der også skal gøres noget mere omfattende i Kirstens Vænge, hvor der også er et generelt problem med vand.

Sidste år brugte vi også lidt penge på at få lagt genbrugsasfalt på en lille stikvej til Gaysvej nr. 287 & 288, det stykke vej har næsten altid undgået al opmærksomhed.

Jeg har deltaget i et møde i Brentebakkevejjudvalget, hvor vi jo drøfter sager fra de deltagende foreninger. Der var ikke noget særligt på dagsordenen, men de andre foreninger har også lidt småproblemer med vand.

Men der blev selvfølgelig også talt om tangrydning på Vesterhavestranden, det har ikke fungeret optimalt sidste sommer, der har været nogen problemer med kommunikationen i forhold til kommunen, som der jo ellers skulle være en aftale med, men det regner vi med at skulle være løst inden sommeren i år.

Sidste år omtalte Lundebakken, at de havde anskaffet en hjertestarter, men manglede en placering til den. Den er nu opsat på Rørsangervej 11, og den kan jo selvfølgelig benyttes af alle, hvis behovet opstår.

Den nøjagtige placering kan ses på deres hjemmeside : lundebakken.dk.

Og i den forbindelse vil jeg da anbefale alle, som ikke allerede har den, at installere en app. fra Trygfondens hjemmeside på jeres iphone eller smartphone.

Appen hedder Hjertestarter, og på den kan man altid se hvor den nærmeste hjertestarter befinder sig.

Så vil jeg gerne komme med lidt information fra vandværket. For det første er jeg udtrådt af bestyrelsen ved generalforsamlingen her i år.

Men Vesterhaveområdet er stadig repræsenteret i bestyrelsen, kassereren i Højboparken, Birgit Rasmussen har overtaget min plads.

Jeg nævnte det vist sidste år, og nu er det blevet aktuelt, vandværket abonnerer på et SMS- varslingsystem, hvor de kan informere større eller mindre områder ved for eks. Ledningsbrud, planlagte reparationer eller anden information til brugerne.

Det kræver jo selvfølgelig at man er i besiddelse af en telefon som kan modtage sms-beskeder, og den skal være registreret på navnet af ejeren på ejendommen. En firmatelefon eller en telefon med taletidskort bliver naturligvis ikke fundet.

Derudover har vandværket pr. 1. februar, på Karrebækværket, monteret en såkaldt kalkknuser, og efter en måneds prøvetid, tyder det på at den har en virkning, og den vil derfor forblive permanent. Det er så planen at der skal monteres en tilsvarende på Vesterhaveværket på et senere tidspunkt. Man kan på vandværkets hjemmeside få mere information om kalkknuseren. Men generelt vil jeg da anbefale at man kigger på hjemmesiden jævnlig, og følger med i hvad der sker. Jeg kan ikke forstå at der ikke er mere interesse for noget så vigtigt som drikkevand. Ud af ca. 2000 forbrugere møder der måske 2 op til generalforsamlingen ud over bestyrelsen.

Med indkaldelsen her til generalforsamlingen, havde jeg skrevet en henstilling, om at man så vidt mulig ikke kører på græsset i vores vænger og andre fællesarealer, men holder sig til vejene især i den fugtige årstid. Og selv om sætternissen havde fjernet ordet vejene, håber jeg at man forstod henstillingen.

Og for dem som ikke har læst det, skal jeg gerne gentage det her, græsset på fællesarealerne er ikke beregnet til at køre på, og slet ikke til permanent parkeringsplads. Og for en ordens skyld, vil jeg da ikke undlade at gøre opmærksom på, at efter deklarationen for vores område, skal der på hver parcel være indrettet 2 parkeringspladser, og det er dem man så vidt mulig benytter til parkering.

Til slut vil jeg igen i år takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer, for et godt og konstruktivt samarbejde, og med disse ord vil jeg overgive beretningen til generalforsamlingens behandling.

Der var ingen bemærkninger til beretningen som blev godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Torben gennemgik regnskabet kort.

Parcel 290: Hvorfor får vi ikke alt på mail, så vi kan spare penge på kopiering.

Poul Jørgen: Vi har kun mailadresser på omkring halvdelen af parcellerne, og opfordrer alle til, hvis vi ikke har fået mailadressen, så send den til os.

Parcel 237: Der bruges mange penge på porto og anbefalede breve.
Kunne man ikke spare portopenge også ved, at sende alt på mail.

Der var en diskussion om, hvad med dem, der ikke har PC'er – og ikke ønsker det.
Vedtægterne siger, at alle parcelejere skal have mulighed for at modtage materiale fra bestyrelsen.

Parcel 227 foreslog, at bestyrelsen ser på hvordan vi kan spare på portoudgifterne.

Der er en fejl i budget/regnskab fra Vejbestyrelsen. Der hvor der står 30-9-2014 i skal der stå **budget 2015**.

Klaus Simonsen: Efter de faldne bemærkninger kan vi betragte regnskabet som godkendt.

5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 9. Foreslås hævet

Poul Jørgen: Vi talte allerede om sidste år, at der ville komme forslag om, at lade godtgørelsen stige. Bestyrelsen foreslår derfor, at vi lader honoraret stige med kr. 800,00, så godtgørelsen stiger til kr. 3.800,00. Fordelingen er: Kasserer kr. 1.400 – Næstformand kr. 800 – Formand kr. 800 + kr. 800 til fordeling mellem web-master og sekretær. Næste gang vi skal lave vedtægterne om, vil fordelingsnøglen blive skrevet ind.

Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsesgodtgørelsen steg med kr. 800,00 pr. år.

6. Forslag fra bestyrelsen – ingen forslag

7. Forslag fra medlemmerne: Forslag om snerydning

Parcel 237: Har indsendt et forslag om, at der ryddes sne på foreningens veje.

Der er mange helårsbeboere, der er mange som er syge og får hjemmehjælp, og der er mange, som bruger deres sommerhus om vinteren, og i julen. Der har været nogle slemme vintre, hvor det har været svært at være bilist i området. Der er samlet mange underskrifter, som gerne vil have ryddet sne om vinteren. Desværre kunne de ikke alle være her i dag.

Poul Jørgen: Bestyrelsen har ikke indhentet tilbud, da vi er af den mening, at 100 parceller ikke skal betale for, at de 30 parceller der bor her fast får ryddet sne. Her opfordrer vi til, at de fastboende kan gå sammen om, at få en til at rydde sne.

Der var en god diskussion omkring emnet, med følgende bemærkninger:

Kan ham der slår græsset, ikke tage en tur, når der er meget sne.

Hvis man har behov for snerydning, må man selv sørge for det, evt. ved at slå sig sammen

Kunne der lades på det kompromis, at bestyrelsen pålægges at undersøge hvad det vil koste

Formanden siger, at de faste selv skal lave en aftale, hvad hvis der sker skader? Hvem betaler?

Der er nogle vintre med meget sne – og andre med lidt.

Udgiften skal ikke trækkes ned over alle – for nogle vil hellere have gadelygter end snerydning

Parcel 217: Vi skal forholde os til, om vi vil det eller ej.

Det skal der være en afstemning om.

Der blev begæret skriftlig afstemning: Der var 37 parceller repræsenteret ved generalforsamlingens start, og da hver parcel har 2 stemmer – kan der højst afleveres 74 stemmesedler til stemmeudvalget.

Der blev afleveret 70 stemmesedler retur, fordelt således:

3 blanke

17 ja

50 nej

Dermed er forslaget forkastet.

8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6

Kontingentet foreslås uændret

Vagn Marott: Der er budgetteret med, at vi skal tage af kassebeholdningen, og vi bør overveje en kontingentstigning.

Poul Jørgen: Vi har det stort beløb på veje og vænger her i 2015, og det er kun i år, så det vil ballancere til næste år.

Vi fik lavet Pia's vænge i 2014 – og i 2015 er det Kirsten's vænge der skal laves.

Der skal drænes veje hele vejen op ved parcellerne 214 og 215.

Der bliver drænet langs vejen, og vi håber det bliver helt godt herefter.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

9. Valg af formand

På valg er: Poul Jørgen Nielsen – modtager genvalg

Poul Jørgen blev genvalgt, og takkede for den tillid som generalforsamlingen har vist.

10. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg er: Jan Weise Pedersen og Vibeke Bangly - begge modtager genvalg

Begge blev genvalgt og takkede for valgene.

11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

På Valg er: Kurt Pedersen – modtager genvalg.

Kurt Pedersen Parcel 264 blev genvalgt som suppleant.

12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg er: Hanne Serop modtager genvalg

Vagn Marott modtager genvalg

Ib Steen Nielsen modtager genvalg

Alle 3 blev genvalgt. Revisorer Hanne Serop, Vagn Marott – Revisorsuppleant Ib S. Nielsen

13. Eventuelt

Parcel 247: Formanden opfordrer os til ikke at køre på græsset. Han har bemærket til Post Danmark, at vores postuddeler kører over græsset.

Parcel 227: Har tegninger over drænledninger som kan afhentes.

Parcel 216: Må vi holde høns i vores grundejerforening?

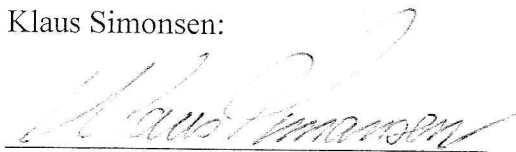
Spørgsmål til, hvem der passer det grønne område ved vandværket? Nogle siger vores forening, og andre siger vandværket.

Poul Jørgen: Vi kontakter vandværket og får en aftale med dem, om det grønne område. Og nej, der må ikke holdes høns i vores grundejerforening.

Vi vil endnu engang henstille til, at hunde ikke er løsgående, men holdes i snor. En stor tak for god ro og orden – og I ønskes alle en dejlig sommer.

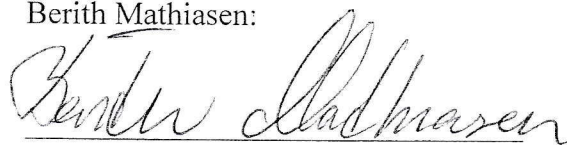
Klaus Simonsen: Takkede også for god ro og orden

Klaus Simonsen:



Dato: 12.6.15

Berith Mathiasen:



Dato: 16/6 2015