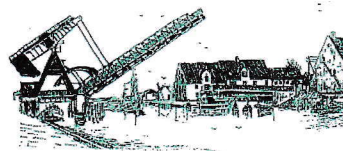


**GRUNDEJERFORENINGEN  
HØJBOGÅRD**



**Generalforsamling søndag den 15. april 2018 kl. 10.00 på Smålandshavet**

**R E F E R A T**

**Dagsorden iflg. Vedtægternes § 14.**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)
3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 9. Foreslås uændret
6. Forslag fra bestyrelsen – Ingen forslag
7. Forslag fra medlemmerne: 4 forslag
8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6  
Kontingentet foreslås uændret kr. 750,00 pr. halvår.

9. Valg af formand

På valg er: Jan Weise Pedersen – modtager genvalg

10. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen

På valg er: Berith Mathiasen                      Vælges for 2 år – modtager genvalg

Erland Christiansen                      Vælges for 2 år – modtager genvalg

Ekstra Valg: Erling B. Jensen                      Vælges for 1 år – modtager ikke genvalg

11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

På Valg er: Kurt Pedersen                      Vælges for 1 år - modtager genvalg.

12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg er:                      Hanne Serop modtager genvalg

   Vagn Marott modtager genvalg

   Ib Steen Nielsen modtager genvalg

13. Eventuelt

Der var 39 parceller repræsenteret på generalforsamlingen

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Pernille B. Erichsen parcel 312, som blev valgt.

### **2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)**

Bjarne parcel 271 – Jakob Parcel 269 – Hanne Parcel 249

### **3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Vi har igen siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Ved første møde d. 2. maj 2017, konstituerede bestyrelsen sig.

Formand Jan Weise Pedersen valgt på generalforsamlingen, næstformand Erland Christiansen, kasserer Erling Jensen, sekretær Berith Mathiasen og webmaster Vibeke Bangly.

Med en ny bestyrelse på centrale poster som formand, næstformand og kasserer har der været rigeligt at se til - Men vi fik på en ordentlig måde overdraget opgaver og materiale fra de tidligere medlemmer og vi har da også trukket på deres mangeårige viden ad hoc ved senere lejligheder.

Vandproblemerne på Gaysvej 290 og 293 blev desværre udskudt til 2018, idet vores entreprenør grundet travlhed ikke kunne afse tid til at løse opgaverne.

Højboparken opførte som oplyst på sidste års generalforsamling deres nye badebro. Da ingen af de andre grundejerforeninger gav tilsagn om et sponsorat afslog Højbogård også henvendelsen.

Vi har i det forgangne år beskåret buske og træer som vi plejer, langs med Vesterhavevej, ved kloakpumpestationen for enden af Karlsvej og buskene på det grønne område mod vandværket og Højbogårdsvej.

Sidste års forslag om at forbedre udkørslen fra Brentebakkevej til Karrebækvejen er desværre ikke blevet behandlet og det skyldtes primært, at sagen ikke blev medtaget på Brentebakkeudvalgsmødet i februar 2017, idet alle grundejerforeningerne skulle lave en fælles henvendelse til kommunen - sagen bliver taget op på næste møde i udvalget.

Og så har vi jo selvfølgelig fået lavet lidt småreparationer på den del af vejene som består af genbrugsasfalt - dette er en tilbagevendende opgave.

Den 13. februar var Erland og undertegnede til det årlige møde i Brentebakkevejudvalget, hvor der bliver drøftet løst og fast fra de forskellige foreninger. Endelig forelå der et underskrevet og revideret regnskab, der har i regnskabsåret været et overskud på 6.353,38 kr. og der er en egenkapital på kr. 202.725,72. Brentebakkevejudvalgets andel af udgifterne til strandrensning har i 2017 været på kr. 0, jeg vender tilbage til tangsagen senere i beretningen. Jeg vil foreslå at det færdige regnskab lægges på vores hjemmeside efter afholdelsen af generalforsamlingen.

Derudover var der forslag til vedtægtsændringer - regnskabsåret ændres til kalenderåret.

Og paragraf 4 blev ændret - Da Lundegården og Horskærgård ikke mere ønsker at deltage i strandrensning under de forudsætninger der er p.t., foreslåes det, at paragraf 4 fjernes fra vedtægterne. Vedtægtsændringen blev godkendt.

Beskæring af beplantning ved vejchikanerne samt toppene på træerne blev også besluttet.

Tangsagen - På Vesterhave Strand har der altid været en del tang. Rent søvand har medvirket til en stigning i tangmængden og da den nye mole blev anlagt kunne tangen ikke komme bort fra strandområdet med stærke lugtgener som følge.

De 5 grundejerforeninger har i 4 år sammen med Næstved kommune aftalt at rense stranden for tang og køre det til en lagerplads anvist af kommunen. Der er ikke taget beslutning om brugen af tangdepotet. Rensningen af stranden foregår kun 6-7 uger i sommerperioden og udgiften andrager ca. 180.000 kr. Kommunen afholder 2/3 af udgiften og grundejerforeningerne resten. Med virkning for 2017 meddelte 2 af 5 foreninger at de udtrådte af aftalen pga stigende udgifter. De 2 foreninger (Lundegården og Højboparken) der ejer strandarealerne betalte alene udgifterne i 2017.

Der har været afholdt en række møder med kommunen uden en endelig løsningsmodel, da der skal fjernes tang i en periode over 6 måneder, såfremt det skal have effekt med rensningen - dette er 4-5 gange den nuværende indsats. Økonomisk vil den samlede udgift andrage ca. 1 million kr.

Der er forsøgt at danne et lokalt tanglag der i samarbejde med kommunen skulle løse tangproblemet, da lugtgenerne er stærkt tiltagende, særligt i 2017.

Der er ikke nogen særlig opbakning lokalt i grundejerkredse og på det grundlag har de 2 foreninger som har strandarealet meddelt kommunen at det ikke er muligt at fortsætte samarbejdet om rensning, da det er en opgave for kommunen, da den har anlagt molen og sørger for at tangen forbliver på Vesterhave. Kommunen har etableret toiletforhold med det ønske at stranden kunne benyttes.

Der er etableret en badebro af Højboparken så der afventes alene nu en udmelding fra kommunen om fremtidigt engagement i brugen af Vesterhave Strand. Endvidere er etablering af strandrensningslauget stoppet grundet manglende tilslutning.

I vores område er der lagt nye jerndæksler over brøndene, hvilket vi er meget tilfredse med.

Grundet de store mængder regnvand (700 mm det sidste år) er vores veje og vænger virkelig blevet belastet og beskadiget og det har medvirket til at flere vejkanter er blevet beskadiget og vi har fået flere henvendelser fra parcellerne end normalt. I et par tilfælde er skaderne blevet udbedret af skadesvolder i god ro og orden.

Vores opslagstavle er desværre ikke blevet vedligeholdt, idet vi har haft problemer med at finde nøglen til skabet - vi råder bod på fejlen fremadrettet. Nøglen er efterfølgende fundet, og bestyrelsen har sørget for, at relevante oplysninger på tavlen er blevet opdateret.

Højboparken har forsøgt at etablere fibernet i deres område, men det er ikke lykkedes. Kravet var 132 tilmeldinger ud af 456 parceller, men tilmeldingerne blev kun 77, herefter stoppede man projektet.

Bestyrelsen har indtil videre besluttet at Højbogård vil ikke forsøge at etablere fibernet med henvisning til forløbet i Højboparken.

Nedlæggelse af randbeplantning på Vesterhavevej bliver ikke gennemført, idet udgifterne på den lange bane ikke er rentable og for store.

Som sidste år vil referatet her fra generalforsamlingen, ikke blive udsendt separat, men sammen med næste kontingentopkrævning. Men det vil selvfølgelig være tilgængeligt på hjemmesiden, så snart det foreligger.

Med hensyn til udsendelse af diverse dokumenter m.m. på mail, er vi kommet det nærmere siden sidste år, til trods for vi mangler stadig en del mailadresser, har vi udsendt generalforsamlingsmateriale til dem der havde oplyst mailadresse og resten er fremsendt pr. post. Vi håber fortsat at få flere mailadresser, således at postfremsendelse bliver væsentlig minimeret.

Og så vil jeg jo som sædvanlig takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

**Dirigenten** takkede Jan for beretningen – og spurgte ind til om der var nogle bemærkninger. Der var ikke nogle spørgsmål – så beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

På sidste års generalforsamling, blev det besluttet, at kontingentet skulle stige fra kr. 500,00 pr. halvår til kr. 750,00 pr. halvår. Alle de gange når kontingentet er steget har det være fra 2. halvår, og det var det også i 2017 – derfor er der en revisionspåtegning i regnskabet.

Der er sparet lidt på vejene i 2017 – men det nærmer sig, at vi skal i gang med den store omgang med vejene, som vi skal hvert tiende år, og det koster mellem kr. 250.000 og 300.000.

Vi har en egenkapital på kr. 306.214.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. Vedtægternes § 9. Foreslås uændret**

Der blev spurgt ind til hvordan pengene blev fordelt. Det er som følger pr. år:

Formand kr. 800,00 – Næstformand kr. 800,00 – Kasserer kr. 1.400 – Webmaster kr. 400,00 og sekretæren kr. 400,00.

Godtgørelsen er uændret det næste år.

#### **6. Forslag fra bestyrelsen – Ingen forslag**

#### **7. Forslag fra medlemmerne: 4 forslag**

**Forslag 1** fra parcel 216, 217, 218 og 219: Der er ønske om, at sætte pinde op omkring det grønne område fra 1. oktober til 1. april, da det er svært at se vejene når det er mørkt. Det vil også gøre, at de grønne områder ikke bliver ødelagt.

Næstformanden oplyste, at forslaget strider imod de tinglyste bestemmelser.

Der var så spørgsmål til, om parcelejerne måtte lægge store sten ud, og det må man selvfølgelig ikke.

Forslaget blev ikke ~~vedtaget~~ <sup>diskuteret drøftet</sup> – men bestyrelsen undersøger i kommunen, om der er nogle muligheder.

#### **Forslag 2** fra parcel 287:

Vil gerne have at referaterne fra de afholdte bestyrelsesmøder også bliver lagt på foreningens hjemmeside ligesom referaterne fra generalforsamlingen

Som referaterne er nu, er der mange personfølsomme oplysninger – og derfor vil bestyrelsen ikke offentliggøre referaterne. Bestyrelsen har dog et ændringsforslag, at vi arbejder med en form for referater – så det kan lade sig gøre.

~~Forslaget blev forkastet~~ – og bestyrelsen lovede, at arbejde med en ny form.

#### **Forslag 3** fra parcel 243: med ændringsforslag 1 og ændringsforslag 2 til §6.

Begrundelsen for **ændringsforslag 1** er, at det præciseres, at kontingentperioden er den samme som regnskabsåret, og der fremover kun skal opkræves kontingent én gang om året. Det vil være lettere for kassereren og postomkostninger for foreningen. Samtidig er betalingsdatoen sat til den 1. juli, således der kan opkræves det korrekte af generalforsamlingen vedtagne kontinent.

**Ændringsforslag 2** er en præcisering af kontingentperioden, så det følger regnskabsperioden.

Dette forslag tilbagetrækkes, såfremt generalforsamlingen vedtager ændringsforslag 1.

Bestyrelsen og generalforsamlingen går ind for ændringsforslag 1 til §6. Det betyder, at forslaget skal sendes til urafstemning blandt alle parcelejerne, og at forslag 2 trækkes.

#### **Forslag 4** fra parcel 237

Handler om hegnet langs Vesterhavevej – som er en stor udgift for foreningen – samt et ønske om snerydning

Hvorfor river man ikke beplantningen op, og får sået græs i stedet for. Det vil vi spare mange penge på, og derfor kunne der i stedet blive råd til snerydning.

Der var en længere diskussion omkring hegnet ved Vesterhavevej. Det er dyrt at vedligeholde, Jan oplyste at det koster ca. kr. 20.000 om året. Bestyrelsen har virkelig drøftet punktet meget i de senere år, og næstformanden foreslog, at generalforsamlingen vil give bestyrelsen bemyndigelse til at finde en løsning, og bestyrelsen fremlægger forslaget på næste års generalforsamling.

Der var et ønske om, at der skulle være en skriftlig afstemning om bestyrelsens forslag om at finde en løsning. Hver parcel har 2 stemmer.

Stemmeudvalget meddelte, at resultatet efter optælling blev:

9 nej stemmer og 58 ja stemmer – det betyder, at bestyrelsen forbereder et forslag til næste års generalforsamling.

Parcel 232: Der er ikke beskåret særlig meget ved Aronsvej.

Erling oplyste, at beskæringen hører til stutriet og vi må på ingen måde røre det.

I forslag 4 var der også et ønske om snerydning. Hertil oplyste dirigenten, at man ikke kan skille de 2 forslag ad, og at snerydning kun kan debateres under eventuelt, hvor der ikke kan besluttes.

Parcel 266: Når bestyrelsen beslutter i forhold til hegnet – så skal det præciseres hvilke hegn det handler om.

Jan oplyste, at det vil gælde hele området, og blive præciseret specifikt.

### **8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6**

Kontingentet foreslås uændret

Der er budgetteret i 2018 med indtægter på kr. 204.000 – og udgifter på kr. 172.610

Parcel 290 og 293, har haft flere vandskader og de er flyttet til at blive lavet i 2018.

### **9. Valg af formand**

På valg er: Jan Weise Pedersen – Jan modtager genvalg

Jan blev genvalgt.

### **10. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år**

På valg er: Berith Mathiasen og Erland Christiansen - begge modtager genvalg

Erling B. Jensen ~~vælges for 1 år og~~ modtager ikke genvalg

Berith og Erland blev genvalgt.

Sten Vibe Larsen parcel 232 ville gerne stille op til bestyrelsen – Sten blev valgt.

### **11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**

På Valg er: Kurt Pedersen – modtager genvalg. Kurt blev genvalgt.

### **12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

På valg er: Hanne Serop modtager genvalg

Vagn Marott modtager genvalg

Ib Steen Nielsen modtager genvalg

Alle 3 blev genvalgt.

### 13. Eventuelt

Parcel 232<sup>16</sup>: Det vil være en god ide, hvis vi fik fat i en hjertestarter.

Det er et forslag bestyrelsen vil arbejde videre med.

Vejskiltene krakelerer og bør istandsættes

Et ønske om, at generalforsamlingen skulle godkende referatet, det vil kræve en vedtægtsændring.

Parcel 311: Hvis der etableres snerydning, bør de fastboende betale mere

**Dirigenten:** Takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for en god generalforsamling og nogle gode debatter.

~~Referent:~~

Best medlemmer

Jan

Erland

Berith

Vibeke.

Dirigent: