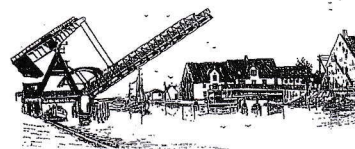


GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGÅRD



Formand Jan Weise Pedersen, Degnesvinget 32, Ringsted
Tlf. 51343329 E-mail weise@pedersen.mail.dk

Referat af Bestyrelsesmøde 7. juni 2023

Afbud fra Kurt Pedersen.

Dagsorden til bestyrelsesmødet onsdag den 7. juni 2023 hos Berith, Karlsvej 205, Karrebæksminde kl. 13.

Efter generalforsamlingen den 23. april 2023 skulle Bestyrelsen konstituere sig. Det skete som første punkt på dette bestyrelsesmøde. Konstitueringen blev således:

Formand valgt på generalforsamlingen den 23. april 2023:	Jan Weise Pedersen
Næstformand:	Erland Christiansen
Kasserer:	René Morsing
Sekretær:	Berith Mathiasen
Webmaster:	Jens Larsen

Formanden bød velkommen til den nye webmaster Jens Larsen.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 22. februar 2023.

Referatet fra bestyrelsesmøde den 22. februar 2023 blev godkendt.

2. Diverse sager siden sidst

Sydbank ønskede igen dokumentation vedr. bestyrelse og foreningens omfang mm. JWP har sendt div. dokumenter til Sydbank.

Aronsvej 320: Forespørgsel om beskæring af randbeplantning samt Korkelm-træer mod Brentebakkevej. Der er kommet flere forespørgsler og punktet er på opgavelisten.

TopDanmark: Forsikringstjek, arbejdsskade, ansvar, bestyrelsesansvar, netbank. Blev gjort opmærksom på at vi ikke har retshjælpsforsikring. Denne vil koste omkring 1.100 kr. om året. Vi afventer indtil videre.

3. Veje, vænger og bevoksninger

Vi har almindelig højrevigepligt og dem der kører på Karlsvej skal holde tilbage for dem der kommer op fra Karstensvej og Gaysvej.

4. Økonomisk status

Der er opkrævet kontingent.

Vi har penge på kontoen.

Vi har betalt forsikring, Webto, Gennemgang af vænger og veje, div. møder og bestyrelsesarrangement.

Vi har ikke betalt negative renter i Sydbank i 2023.

5. Opfølgning på generalforsamling den 23. april 2023

Stille og hurtig generalforsamling. Ingen overraskelser.

Vi undersøger om vi kan komme tilbage til Smålandshavet. Berith har undersøgt mulighederne og Smålandshavet har svaret at de ikke kan overkomme det hvis de har bryllup eller andet om lørdagen. Vi arbejder videre på at finde et alternativ til De Hvide Svaner. RM. ("Folkeferie", Karantænehuset, DUI).

Sag fra 201 om lille skur, der står forkert jf. ny lokalplan. EC hjælper parcelejer, da dette kan få betydning for en del af vores parceller.

6. Sagen vedrørende Kæderødgård v/Erland

Vi har udfordringer med dræn fra vores område, der føres ind over Kæderødgårds område. Det stykke af drænet, der går ind over Kæderødgårds område er tilgroet med rødder mm. Dette ønsker vi bliver oprenset. Vi graver og suger omkring brønden i skellet og får vores del helt up-to-date. Vi afventer og ser om vi ikke kan få et møde i stand med Kæderødgård og ellers kan vi ikke gøre mere før søen opstår igen.

7. Vejbump

JWP har udarbejdet et udkast til spørgeskema om vejbump.

Vi skal have lavet et spørgeskema på hjemmesiden og så sende mail ud om at gå ind og besvare spørgeskemaet. RM og JL går videre med at få lavet det tekniske setup.

Vi håber at få udsendt mail inden sommerferien.

Vi holder fortsat fast i det vejbump udvalget så på Enø, hvis vi skal have vejbump.

8. Udestående opgaver (liste udleveres på mødet)

Møde med FOLI. Aftalt til 29. juni 2023 kl. 16.00

EC, KP, RM og JL deltager.

Det skal aftales at randbeplantning mod Vesterhavevej skal klippes 2 gange om året.

Det skal aftales hvad der skal ske med randbeplantning og Kork-elme mod

Brentebakkevej.

Der skal tales om eventuel anlæggelse af område med biodiversitet.

291 Dræn: Møde med Christian. Der kommer tilbud på løsning i løbet af 14 dage.

Grundejerforeningen er indstillet på at betale 50 % af udgiften, vores del maksimeret til 10.000 kr.

334 Brev angående "hovedafbryder" for vand. Parcellens nuværende afbryder ligger i vandbrønd, der af og til oversvømmes. Denne afbryder påmindes parcelejer om at få flyttet til tørt sted.

Skrivelser fra Næstved Kommune om solceller skal offentliggøres på hjemmesiden.

Det sikres at webmaster har skrivelserne og webmaster lægger dem på hjemmesiden.

223 Høje træer, der tager udsigten. Træerne besigtiges af JWP og EC og der indledes derefter drøftelse med de to parter 223 og 229.

Hvide sten / sten i vejkanter. Skriv om disse sendes ud sammen med dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

Arkiv på hjemmeside. Hvor mange år skal vi have på hjemmesiden. Hvor kan vi skaffe

de gamle dokumenter? Hvem påtager sig opgaven? BM og EC ser hvad de kan finde.

Rekruttering af bestyrelsesmedlemmer. Vi må alle gennemgå hvilke medlemmer vi kan forestille os ville deltage i bestyrelsesarbejdet. Derefter må vi på charmetur for at hverve nogle. Dette er dog mere relevant når der er behov for nye medlemmer.

9. Underskrift diverse dokumenter m.m.

JWP har undersøgt i de andre foreninger hvad der står og hvad der gøres i praksis. Der er pt. ingen ensartet måde at gøre det på.

Vores vedtægter er underskrevet.

EC gennemgik sag vedrørende tinglysning hvor underskrevne dokumenter var afvist.

Skal vi have et fremtidigt underskriftsblad eller skal selve referaterne underskrives. EC laver et oplæg til næste bestyrelsesmøde.

Indtil andet besluttet underskrives referaterne.

10. Eventuelt, herunder dato for næste bestyrelsesmøde og møde med FOLI

Næste møde med markvandring 16. august 2023 kl. 11 med udgangspunkt fra nr. 249. Møde med FOLI er aftalt til 16. juni 2023 kl. 16.00 med udgangspunkt fra hjørnet af Brentebakkevej og Karlsvej.

Mødet afsluttet 15.40

I bestyrelsen:

Formand Jan Weise Pedersen

Udtrædt af bestyrelsen 15/6-2023

Næstformand Erland Christiansen

Erland Christiansen

Kasserer René Morsing

René Morsing

Sekretær Berith Mathiasen

Berith Mathiasen

Webmaster Jens Larsen

Jens Larsen