

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 05-12-2022

Punkt 170: Orientering om administration af solceller i sommerhusområderne omfattet af Lokalplan 109

01.02.05-P16-15-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 05.12.2022

Administrationen modtager løbende henvendelser fra sommerhusejere på Enø og i Karrebæksminde, der ønsker opsætning af solceller på sommerhuse, skure mm. inden for Lokalplan 109's område.

Flere af ønskerne er i strid med lokalplanbestemmelserne og kan således ikke imødekommes, mens andre af sagerne vil kræve dispensation fra lokalplanen for områderne og en nærmere fortolkning af regler for solceller fastsat i lokalplanen. Administrationen ønsker derfor en nærmere afklaring af det planmæssige råderum, herunder dispensationsmuligheden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Til efterretning. Administrationen udsender information til grundejerforeningerne om, hvilke muligheder den gældende lokalplan giver for at opsætte solceller.

Sagsfremstilling

Grundet energikrisen modtager administrationen løbende henvendelser fra sommerhusejere på Enø og i Karrebæksminde om tilladelse til opsætning af elproducerende solcelleanlæg på tage i sommerhusområderne. Henvendelserne kommer som hovedregel fra sommerhusejere med en såkaldt "pensionisttilladelse", der giver dem ret til at bebo sommerhuset hele året. Almindeligvis ønskes der oplagt op til 16 solceller monteret på et stativ hævet over den eksisterende tagbelægning. Solcellerne ønskes oftest oplagt i flugt med taget men uden at det

danner en hel tagflade. Da den underliggende ramme, der fæstner solcellerne til taget, løfter dem ca. 5 cm over tagfladen, skabes der dermed en synlig kant, der løfter solcellerne fri af taget. Den slags anlæg opleves ikke som en integreret del af taget og bygningens arkitektur.

Solcelleanlæg oplagt som beskrevet ovenfor er derfor ikke i overensstemmelse med bestemmelserne for solceller i Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde ([lokalplanen kan ses her](#)). Ifølge lokalplanen skal de større solcelleanlæg indbygges i taget, så de danner en tagflade på bebyggelsen. Solceller, der umiddelbart lever op til dette krav, kaldes integrerede solceller. Da integrerede solceller ikke kan oplægges oven på eksisterende tagbelægning, oplægges de oftest i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse. For allerede opførte sommerhuse vil den eksisterende tagbelægningen skulle fjernes i forbindelse med oplægning af de integrerede solceller.

Retningslinjer for solceller i Lokalplan 109

Der er fastlagt følgende retningslinjer for solceller (elproducerende), solfangere (til opvarmning af brugsvand) og luftsolfangere (til ventilation af bygningen) i Lokalplan 109 for de 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde:

- Der kan opsættes et enkelt solcellepanel eller solfangerpanel med en maks. størrelse på 110 cm x 195 cm oplagt ovenpå den eksisterende tagbelægning
- En mindre luftsolfanger med en størrelse på max. 60 cm x 130 cm kan opsættes på facaden
- Hele tagflader kan udføres af solpaneler, så de udgør tagbelægning
- Der kan opsættes solceller eller solfangere opsat med en taghældning på op til 10 grader på bebyggelse med flade tage, hvis anlægget integreres i bebyggelsens arkitektur
- Solceller og solfangere må ikke opsættes på terræn

Lokalplanens redegørelse uddyber, at hensigten med disse retningslinjer er at opnå ro og ensartethed i tagfladens udtryk og samtidig imødekomme borgernes ønske om vedvarende energi. I lokalplanens redegørelse er der også anført, at hvor solcellerne ønskes oplagt på et større areal, skal solpanelerne indbygges i hele tagfladen eller oplægges på bebyggelse med flade tage og afskærmes.

Vurdering af dispensationsmuligheden

Lokalplanen og dens bestemmelser for solceller er udarbejdet efter ønske fra grundejerforeningerne og i en tæt dialog med de disse. Det er derfor en lokal forventning om, at lokalplanens bestemmelser overholdes, og dispensationerne kun meddeles undtagelsesvis, forudsat at de ikke er i strid med lokalplanens formål.

Det er administrationens vurdering, at der ikke kan dispenseres til et solcelleanlæg oplagt

oven på eksisterende tagbelægning, hvis det ikke udgør hele tagfladen og hvis anlæggets kant er synlig. Det er således vurderingen, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens formål, der ifølge planloven ikke kan dispenseres fra.

Det er dog administrationens vurdering, at et solcelleanlæg lagt oven på et eksisterende tag, der dækker hele tagfladen, så det visuelt fremstår som én tagbelægning, vil være i overensstemmelse med lokalplanens hensigt. Anlægget vil kræve administrationens vurdering, da det skal sikres, at kanten af solcellerne skjules bag et sternbræt og tagryggen tilpasses, så overgangen mellem solcellerne og tagbelægningen skjules.

Administrationen vurderer tillige, at der - hvis udvalget skulle ønske det - er mulighed for at dispensere til integrerede solceller, der kun dækker en del af taget, hvis de er indbygget i tagfladen og i størrelse, farve og tekstur samt mønstret, som panelerne er lagt i, danner en helhed med tagbelægningen.

Ansøgninger om opsætning af solceller, der har en principiel karakter vil blive forelagt udvalget.

Eksempler på solceller er vist i Bilag 2.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag 109

Bilag 2 Eksempler på solceller på tage 109

Bilag 2 Eksempler på solceller på tage i Lokalplan 109 område

Solceller der kan ikke godkendes

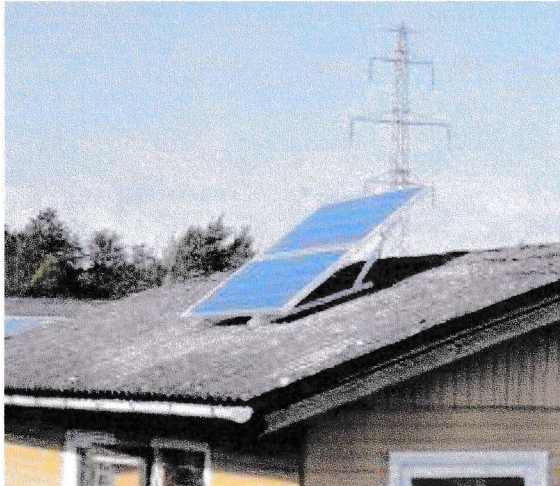


Billede af et sommerhus på Enø. El producerende solceller er lagt oven på eksisterende tagbelægning og i flugt med den. Der ses en synlig kant og en stor visuel forskel mellem tagbelægningen og solcellerne. Solcellerne er placeret på en ramme, der løfter solcellerne ca. 5 cm over tagets flade.



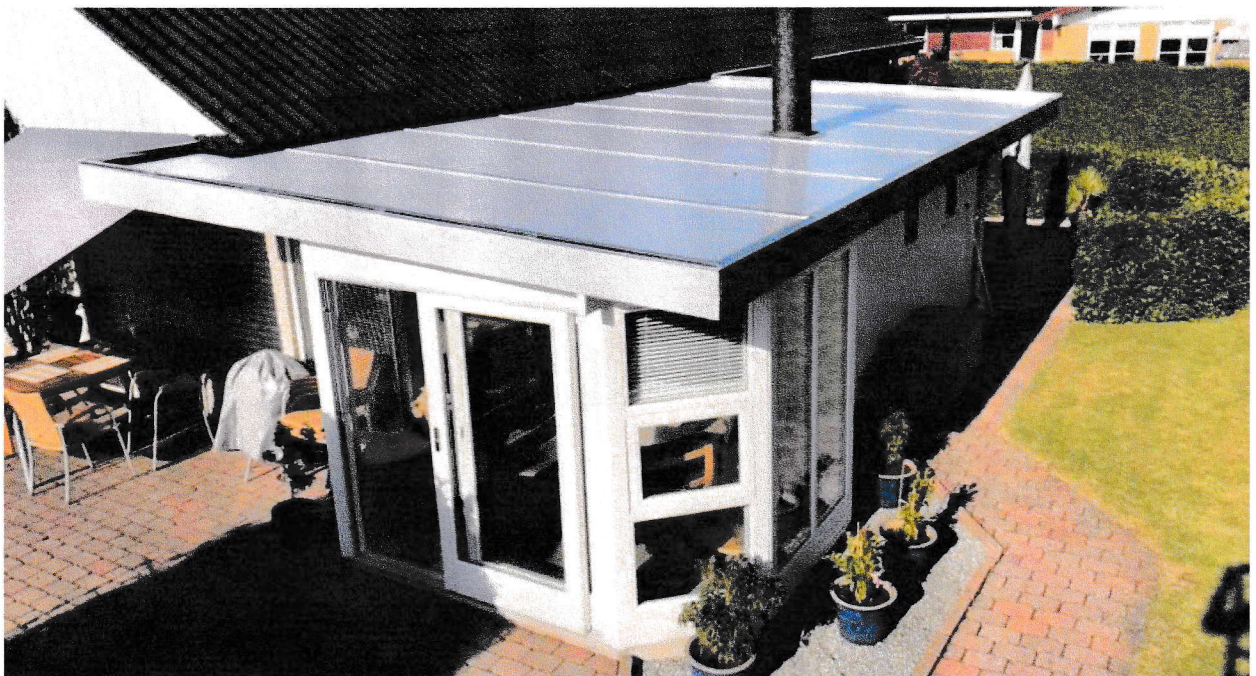
Bilag 2 Eksempler på solceller på tage i Lokalplan 109 område

Solceller lagt oven på eksisterende tagbelægning. Her kan tydeligt ses solcellernes løftede flade. Asymmetrisk placering af solcellerne "vælter" desuden bygningen visuelt.



Solceller kan også vinkles i forhold til tagflade. Anlægget er ikke integreret i bygningens arkitektur. Det medfører, at anlægget er meget synligt og visuelt skæmmende

Solceller der kan umiddelbart godkendes, da de er i overensstemmelse med lokalplanen



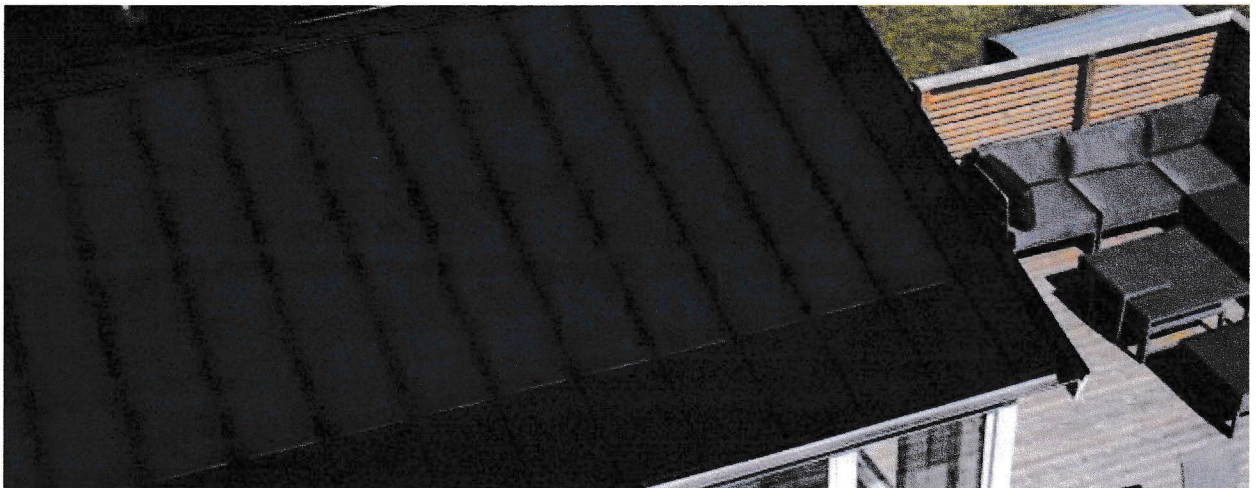
Solceller der danner en hel tagflade og udgør tagbelægning, skaber visuelt rolig og ensartet pæn flade. Solcellernes kant er skjult bag sternbrædder eller bag murkronen.

Bilag 2 Eksempler på solceller på tage i Lokalplan 109 område

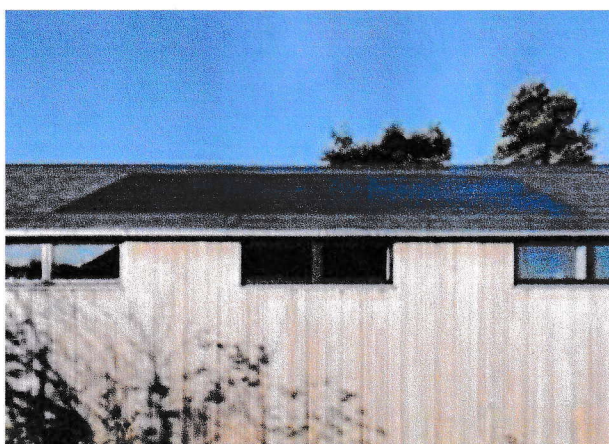


Mindre solceller opsat på et fladt tag og skjult bag tagets konstruktion harmonerer fint med bygningens arkitektur

Solceller der kan dispenseres til, da de danner helhed med tagbelægningen



Integrerede solceller kan være en æstetisk pæn løsning. Her vises solceller integreret med tag, der er dækket med tagpap med listedækning. Solcellerne har samme farve som tagbelægningen og er med størrelsen og opdelingen tilpasset taget.

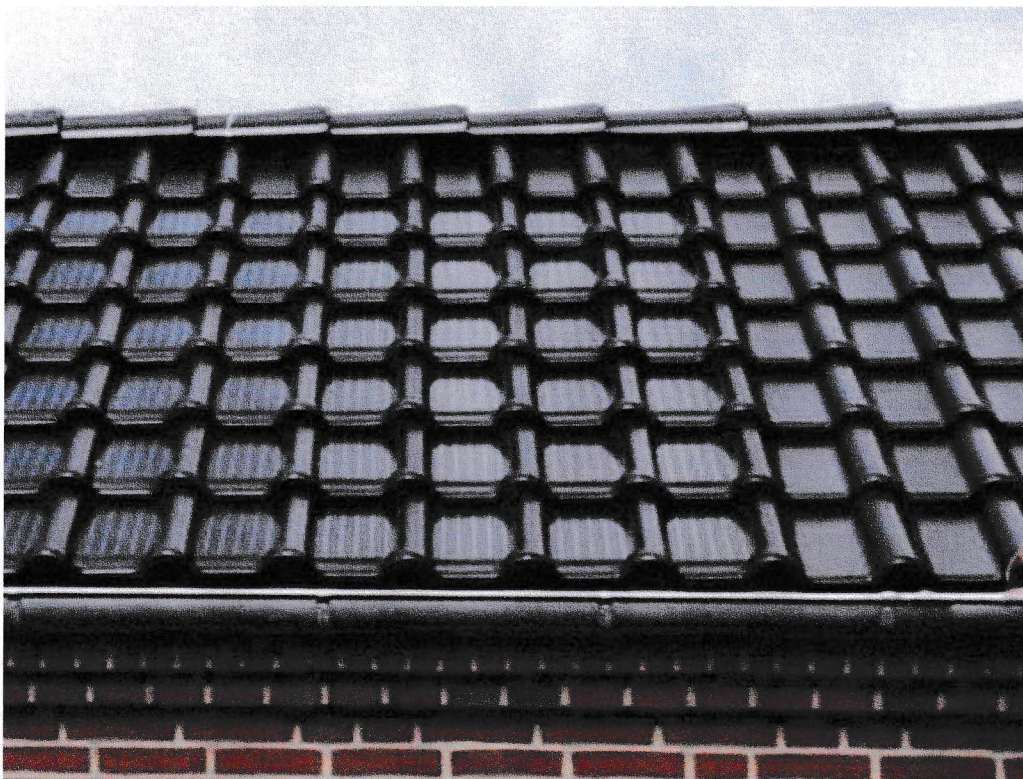


Integrerede solceller indbygget i taget og lagt plant med det.
Æstetisk pæn løsning

Bilag 2 Eksempler på solceller på tage i Lokalplan 109 område



Integrerede solceller på et tag der er dækket med skifer. Både størrelsen, farven og mønstret, panelerne er lagt i, danner en helhed med tagfladen, og udgør en æstetisk pæn løsning.



Tegltag med indbyggede solceller. Solcellerne er integreret i tagfladen og danner helhed med den eksisterende tagbelægning.