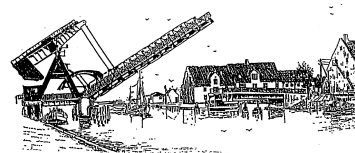




GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGÅRD



Konklusionsreferat af bestyrelsesmødet onsdag den 22. februar 2023 hos BM, Karlsvej 205, Karrebæksminde kl. 13.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 9. november 2022.

Nye opgaver til gartner blev gennemgået. Referatet blev herefter godkendt.

2. Diverse sager siden sidst

Grundejerforeningen har modtaget skrivelse fra Næstved Kommune, Plan og Teknik vedr. solcelleanlæg. Der er til Næstved Kommune indgivet et par ansøgninger om dispensation fra lokalplanen vedr. solcelleanlæg.

Skrivelse fra Næstved Kommune lægges på grundejerforeningens hjemmeside og sendes ud til samtlige parceller via mail.

Brentebakkeudvalget holder møde den 2. april 2023. Regnskab for 2022 for udvalget er modtaget til orientering.

3. Veje, vænger og bevoksninger

Vores vejmand skal gennemgå vejene og rette op hvor der er huller efter det fugtige efterår og vinter.

En parcel har henvendt sig vedr. etablering af dræn umiddelbart udenfor parcellen. Bestyrelsen vurderer at arbejdet er nødvendigt og yder tilskud til arbejdet i lighed med tilsvarende tidligere arbejder.

Parcellerne opfordres til at sikre at vandløse ikke kommer til at ligge under vand, da det vanskeliggør adgang. Om muligt opfordres til at vandløse placeres i umiddelbar nærhed af hvor vandet føres ind i hus.

4. Økonomisk status

Regnskab for 2022 er aflagt og revideret uden bemærkninger.

Budget for 2023 udarbejdes med udgifter til eventuelle vejbump, ekstra beskæring af randbeplantning samt drænudgifter.

5. Opgaver ifm. generalforsamling den 23. april 2023

Udkast til dagsorden blev fremlagt og gennemgået.

Indkaldelse skal udsendes senest 3. april 2023 med bilag.

Diverse opgaver blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

6. Sagen vedrørende Kæderødgård v/Erland

Grundejerforeningen har en fælles sag med Kæderødgård vedr. dræn fra grundejerforeningens fællesareal gennem Kæderødgårds grundareal. Drænet skal være åbent inden ny sommerhusudstyknings gennemføres. Grundejerforeningen afventer møde med repræsentanter for Kæderødgård.

7. Vejbump

Brugerundersøgelse om vejbump udsendes som spørgeskema via den nye hjemmeside. Udsendelse sker efter generalforsamlingen og når vores nye hjemmeside er gået live.

8. Hjemmesiden – status på projekt

Projektet med den nye hjemmeside blev gennemgået af det nedsatte udvalg. Hjemmesiden blev vist for de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Den nye hjemmeside bliver meget snart frigivet.

9. Bestyrelsesarrangement

Bestyrelsen afholder et årligt bestyrelsesarrangement. Dato og sted for arrangementet i 2023 blev fastlagt.

10. Eventuelt, herunder dato for næste møde

Der er udarbejdet en velkomstpakke med informationer til nye parcelejere. Velkomstpakken udsendes på mail, når grundejerforeningen får besked om ejerskifte. Alle oplysninger i velkomstpakken kan også findes på grundejerforeningens hjemmeside

Der har gennem længere tid skullet udarbejdes en skriftlig forretningsorden for bestyrelsens arbejde. Denne opgave opprioriteres efter generalforsamlingen 2023.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 7. juni 2023.

Mødet afsluttet 15.30

Referent: RM