

Møde Brentebakkeudvalg

Søndag 27.03.2022 kl. 10.00 – 12-00

Sted: Birger Larsen, Horskær 16, 4736 Karrebæksminde

Dagsorden

- Punkt 1 Valg af referent

- Punkt 2 Regnskab 2021 samt budget 2022 ved kasserer

- Punkt 3 Opfølgning på beskæring og reparation af chikaner

- Punkt 4 Skiltning på Brentebakkevej

- Punkt 5 Orientering fra de forskellige foreninger

- Punkt 6 Eventuelt

Eventuelle afbud til: hoejboparken@gmail.com

Venlig hilsen

Niels Henning Rasmussen

GF Højboparken

Referat

Deltagere:

Niels Henning Rasmussen (NHR), Højboparken (HP)

Birger Andersen (BiA), Lundebakken (LB)

Birger Larsen (BL), Horskærgården ((HK)

Benny Agergaard (BA), Lundegården (LG)

Jan Weise Pedersen (JW), Højbogård (HG)

Afbud:

Ingen

Punkt 1 - valg af referent

Jan Weise (HG) blev valgt som referent.

Punkt 2 – Regnskab 2021 og budget 2022

Regnskabet for 2021 udviste et overskud på kr. 1.924 og en egenkapital på kr. 205.053 som blev godkendt.

Budget 2022 blev gennemgået og taget til efterretning.

Der var enighed om at finde et andet pengeinstitut end Sydbank, for at få begrænset udgifterne til gebyr og negativ rente.

Punkt 3 – Opfølgning på beskæring og reparation af chikaner

Der var generelt tilfredshed den foretagne beskæring af højden på træerne og renholdelsen ved og omkring chikanerne. Arbejdet blev udført i november 2021.

Der var enighed om løbende at holde fokus på trætoppene og eventuel beskæring af disse. Endvidere var der enighed, om at holde fokus på vedligeholdelsen af chikanerne fremadrettet.

Der er lavet en fornuftig serviceaftale med FOLI's Haveservice, om den løbende vedligeholdelse af chikanerne, som beløber sig til ca. kr. 10.000 årligt.

Punkt 4 – Skiltning på Brentebakkevej

Med udgangspunkt i en mail af 7. marts 2022 (tidligere rundsendt til udvalgets medlemmer) fra en parcel i Grundejerforeningen Højbogård, som ønskede at få ryddet op og ensartetgjort skiltningen i vores respektive grundejerforeninger og på Brentebakkevej, var den enighed om, at forskellighederne i foreningerne m.h.t. skiltning var af sådan en karakter, at der ikke kunne blive tale om ensartning.

Dels var der forskellige krav i grundejernes lokalplaner og dels forskelligheder i færdselsloven.

Det kunne samtidig blive en omkostningstung opgave. Grundejerforeningen Højbogård har i 2021 stort set udskiftet alle deres skilte.

Omkring skiltningen på Brentebakkevej foretog udvalget en besigtigelse og der var enighed om, at flytte enkelte skilte til højre side under gadelygten ved Horskær.

Skiltet "lukket område" ved Højbogårdsvej og Karlsvej flyttes ned til højre side ved Horskær. Samtidig ændres skiltet i højre side ved Horskær "blind vej" til 30 km.

På mødet blev også drøftet de efterhånden mange "til salgskilte", som ejendomsmæglerne satte op på Brentebakkevej.

Da det er de respektive grundejerforeninger, som er ansvarlige for disse skilte, var opfordringen at rette henvendelse til mæglerne om at fjerne dem som var placeret på Brentebakkevej og aftale en fornuftig skilteopsætning inden for grundejerforeningens område.

Punkt 5 – Orientering fra de forskellige foreninger

BL, Horskær

Foretaget udbedring af enkelte veje i foreningen. Hestehaven udbedres kun med grus. Foreningen har inden for det sidste år brugt ca. kr. 200.000 på vejudbedring.

Bestyrelsen har nogle sager om høje træer.

Generalforsamling afholdes den 28. maj på De Hvide Svaner.

Man arbejder med biodiversitet på nogle områder i foreningen.

JWP, Højbogård

Den nye lokalplan blev godkendt på Plan-, Miljø- og Lokaldemokratiudvalget den 15. marts. I forbindelse med høringen var indkommet 41 høringssvar, hvoraf en del er indarbejdet i den nye lokalplan.

Generalforsamling afholdes den 3. april på De Hvide Svaner.

Der planlægges en ekstraordinær generalforsamling i september, hvor tilrettede vedtægter og ordensregler skal behandles.

Bestyrelsen har et par sager dels om høje træer og store sten som er placeret i foreningens område.

BiA, Lundebakken

Bilerne kører for stærkt i området og det forårsager meget støv, så der må kun køres 20 km på grusveje.

Har nogle kedelige sager i foreningen, hvor parcellerne melder hinanden til kommunen vedrørende ulovligt byggeri – det er særdeles uheldigt.

Fået godkendt 2 vejchikaner.

Generalforsamling afholdt 6. marts. Bestyrelsen har fået ny sekretær.

Et fremmed haveselskab har repareret et vejstykke, hvilket var forkert.

Bestyrelsen kontrollerer ulovlig beboelse.

NHR, Højboparken

Skiftet haveselskab fra Næstved Haveselskab til Christian Hansen, Enø som tager sig af veje og FOLI's Haveservice som tager sig af grønne arealer.

Vedtægter og ordensregler er effektive.

Afholder 50 års jubilæum i 2022 og det årlige loppemarked udvides med underholdning. Planlægningen er ikke helt på plads endnu.

Der plantes hvide blomster på arealet ved Brentebakkevej.

Foreningen har betalt en andel af asfaltering på Lodsvej.

BA, Lundegården

Foreningen har haft stor udskiftning i bestyrelsen – 3 ud af 5.

Bestyrelsen har mange opgaver i spil.

Bestyrelsen skal i gang med at kigge på ordensregler, bl.a. højde på træer m.m.

Næstved Haveservice servicerer nu foreningen.

Foreningen er myndighed på opmåling.

Generalforsamling afholdes den 12. juni, bl.a. skal diskuteres veje. Der er udarbejdet 6 scenarier, hvor priserne ajourføres løbende.

Eventuelt

Næste møde den 26. februar 2023 hos Birger Larsen, Horskær 16, Karrebæksminde.

Hvis I har ændringer til maillisten, så meddel det gerne til BiA (28ba06@gmail.com).

Kommentarer til referatet inden 3 dage til formand / sekretær.