

År 2022

**ORDENSREGLER
FOR GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGAARD**

VEJE:

Vedligeholdelse:

Alle veje i området vedligeholdes af foreningen. Skader på vejene skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen.

Den almindelige ren- og ryddeligholdelse af de enkelte vejstykker påhviler ejerne af de grunde, langs hvilke vejstykkerne er beliggende.

Eventuelle skader på vejene må ikke forsøges udbedret med haveaffald (græs, jord og lignende).

Der må ikke foretages ud- eller opgravninger i vejene uden bestyrelsens tilladelse, - og efter en eventuel opgravning skal alt bringes i samme stand som før.

FÆRDSEL:

Al færdsel skal ske med fornødent hensyn til beboerne og fartgrænsen på 30 km skal overholdes. Dette også for at begrænse støj og skåne vejenes overflade. Kørsel med lastvogne og andre tunge køretøjer er forbudt, undtagen til flytning og transport af byggematerialer etc.

Kørsel om vinteren og særlig i tøbrudsperioder må ske med stor hensyntagen til vejens bløde beskaffenhed, og al kørsel udenfor vejene, herunder vængerne er forbudt.

PARKERING:

Parkering på vejene er forbudt. Se i øvrigt afsnittet om Fællesarealer.

VAND:

For at hindre overbelastning af vandværket i højsæsonen, kan vandværket – f.eks. ved skiltning forbyde enhver form for vanding etc. med slange.

I vinterperioden skal der i uopvarmede huse lukkes og aftømmes ved hovedhanen før afrejse, dels for at undgå skader på huse og grunde ad udsivende vand fra sprængte rør, dels for at undgå et stort vandspild, som vandværket vil kræve godtgjort.

Den udvendige vandstophane skal være etableret let tilgængelig med en tydelig afmærkning, så vandværket i tilfælde af uheld let kan komme til dem.

AFLØB:

For alle kloaktilsluttede grunde gælder, at overfladevandet og nedløbsrør ikke må tilsluttes kloakføringen, men skal tilsluttes faskiner.

FÆLLESAREALER:

(Grønne områder, stier, veje etc.)

De grønne områder vedligeholdes af foreningen. Dog har grundejerne, hvis grund støder op til sådanne, pligt til at slå græs mv. – ca. 1 meter udenfor skellet. Dette er nødvendigt af hensyn til den klipning, der foretages ved foreningens foranstaltning med store traktorforspændte redskaber, som vanskeligt kan komme grundene nærmere uden at tage bidder af hække, buske o.l. Rabatter, trekanter og mindre græsområder, der støder op til grundene skal ligeledes holdes af grundejerne.

Ændringer af bestående grønne områder, herunder eventuel inddragelse af dele af disse er ikke tilladt, ligesom eventuel tilplantning kun må foretages af foreningen.

Teltslagning og henstilling af campingvogne m.v. er forbudt.

Køretøjer af enhver art må ikke holde på foreningens fællesarealer, undtagen i forbindelse med kortvarig af- og pålæsning samt gæsteparkering.

Leg på fællesarealerne er tilladt, men unødige råben og støj frabedes af hensyn til omkringboende. Leg med bue og pil samt andre farlige våben må ikke finde sted. Faste legeredskaber må ikke opstilles, ligeledes må huller o.l. ikke etableres. Endvidere må bål-tænding ikke finde sted på vænger og veje og øvrige fællesarealer.

GRUNDENE GENERELT:

Alle grunde skal holdes i pæn og ryddelig stand. Græsset skal slås jævnlige i sommersæsonen. Beplantning skal holdes i en højde, der ikke generer naboer.

Træer må max. være 6 meter høje (§ 6 i vedtægterne).

Brug af motordrevne redskaber, der støjer – herunder plæneklippere - må kun ske mellem kl. 9.00 til 12.00 og kl. 16.00 til 18.00, dog fredag kl. 9.00 til 12.00 og kl. 15.00 til 19.00.

I forbindelse med byggeri og renovering gælder denne regel ikke. Dog skal der slutes med ovennævnte redskaber kl. 19.00.

Ovennævnte bestemmelser gælder i perioden 1. maj til 30. september.

Den til enhver tid gældende hegnsløv lægges til grund for bestemmelser vedrørende vores område, - dog henstilles det til alle grundejere, at der ikke etableres levende hegn mod vejene, med en større højde end ca. 1,5 meter.

Alle hegn og hække skal holdes i forsvarlig stand.

ALMENT:

Hunde skal føres i snor udenfor grundene og må ikke glamme til ulempe for naboerne. Hundenes efterladenskaber skal fjernes overalt.

For at undgå gener af kørsel på vejene med diverse køretøjer må det henstilles til alle grundejere, at de hver for sig bidrager til at begrænse alle former for unødvendig trafik i vores område.

Afspilning af musik udendørs – skal gøres hensynsfuldt.

Al færdsel gennem heget mod Vesterhavevej – undtagen gående gennem person slusen er forbudt. Al færdsel over andre skel mod foreningens naboer er ligeledes forbudt iflg. vedtægterne og lokalplanen.

Adgang til området må alene ske ad Karlsvej og Aronsvej fra Brentebakkevej.

Vedtaget på Bestyrelsesmøde 21.3.2007 og fremlagt på generalforsamlingen 15.4.2007

Vedtaget på bestyrelsesmøde 27.2.2014 og fremlagt på generalforsamlingen 27.4.2014

Vedtaget på bestyrelsesmøde 10.8.2022 og fremlagt på ekstraordinær generalforsamling 18.9.2022