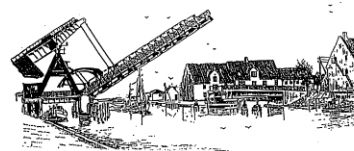




GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGÅRD



Beslutningsreferat af bestyrelsesmødet onsdag den 10. august 2022 hos Jan, Karstensvej 249, kl. 14.

Mødet startede med bestyrelsens årlige markvandring. Markvandringen gav nogle punkter til drøftelse i bestyrelsen.

Randbeplantning må kun beskæres af vores "gartner".

Det drøftes om det "lille" vandhul skal beplantes med noget der er grønt hele året.

Randbeplantning langs Brentebakkevej (kork-egge) observeres for at se om der er gener herfra.

Maling af infotavle.

Gadespejl på Karlsvej overfor opkørsel fra Karstensvej.

- 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 9. maj 2022.
Referatet godkendt uden bemærkninger.**

- 2. Diverse sager siden sidst
Skilte fra ejendomsmæglere er nu reguleret ved regler fra Næstved Kommune.**

Der skal sikres adgangsmulighed til brønd på tilstødende grund fra vores grund så en slamsuger kan rense brønden, så vores dræn fortsat fungerer.

Nogle af de andre grundejerforeninger har henvendt sig vedr. kørsel med tunge køretøjer i hele området. Vi afventer indkaldelse til møde herom

- 3. Veje, vænger og bevoksninger
Græsslåning på små stier (mellem vængerne). Der slås fortsat græs på den ene sti på Karstensvej. De øvrige skal holdes af parcellerne, der ligger ud til stierne.**

Klage fra en parcelejer er besvaret og der er ikke hørt mere herfra.

- 4. Økonomisk status
Resultat til dato blev gennemgået.
Alle parceller har betalt årets kontingent.
Nogle parceller ønsker tilmelding til PBS. Eventuelt med gebyr.
Foreningens størrelse (136 parceller) med én årlig opkrævning er for lille til at gøre mere ved at tilmelde os PBS. Fast bankoverførsel foreslås.**

5. **Planlægning af den kommende ekstraordinære generalforsamling 18. september 2022 – vedtægter og ordensregler er vedhæftet.**
Bestyrelsen gennemgik dagens program og fordelte opgaverne.
6. **Jubilæumsarrangement, status fra udvalget**
Der har været aktivitet i udvalget så der er klar til jubilæumsarrangement efter den ekstraordinære generalforsamling.
7. **Vejbump**
Bestyrelsen har nedsat et udvalg til at se på vejbump. Efter en besigtigelsestur er der fundet et egnet vejbump.
Medlemmerne vil i starten af 2023 modtage spørgeskema for at vurdere interessen/nødvendigheden af vejbump.
8. **Hjemmesiden, orientering om seneste ændringer m.m.**
Hjemmesiden er blevet opdateret med informationer.
Det overvejes at lave en helt ny hjemmeside.
Bestyrelsen har nedsat et udvalg, der gennemgår hjemmesiden og kontakter et firma, der kan hjælpe os.
9. **Eventuelt, herunder dato for næste møde**
Der opstilles gadespejl på Karlsvej ved opkørsel fra Karstensvej.

Næste møde 9.11.2022 kl. 13.00 hos BM