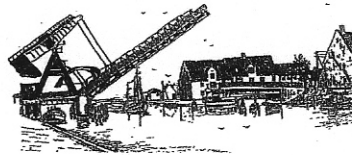


GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGAARD



Generalforsamling søndag den 13. september 2020 på Smålandshavet

REFERAT

Dagsorden iflg. vedtægternes § 14

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg (3 stemmetællere)
3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderende regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse iflg. vedtægternes § 9. Foreslås uændret.
6. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag
7. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag
8. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent iflg. vedtægternes § 6.
Kontingentet foreslås uændret til kr. 1.500 pr. år.
9. Valg af formand
På valg er: Jan Weise Pedersen. Vælges for 1 år. Modtager genvalg
10. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Berith Mathiasen. Vælges for 2 år. Modtager genvalg
På valg er: Erland Christiansen. Vælges for 2 år. Modtager genvalg
11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
På valg er: Kurt Pedersen. Vælges for 1 år. Modtager genvalg
12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
På valg er: Hanne Serop. Vælges for 1 år Modtager genvalg
På valg er: Vagn Marott. Vælges for 1 år Modtager ikke genvalg
På valg er: Ib Steen Nielsen. Vælges for 1 år Modtager ikke genvalg
13. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Pernille B. Erichsen som blev valgt.

Pernille takkede for valget – og oplyste at der var en ændring til punkt 12, idet Hanne Serop ikke modtager genvalg

2. Valg af stemmeudvalg 3 stemmetællere

Bjarne parcel 271 – Kurt parcel 264 – Rene parcel 225

3. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år

BERETNING 2020

Der er 45 tilmeldte til generalforsamlingen.

Året 2020 har været påvirket af COVI-19 som brød ud i starten af 2020 og som stadig påvirker vores samfund. Her i starten af september er der sket en markant stigning i smitteantal og indlæggelse og det var også forventet. Virussen har haft store konsekvenser for vores samfund og vores hverdag med store forandringer på både godt og ondt.

Det har i et vist omfang også lagt nogle begrænsninger i vores bestyrelsesarbejde, men ikke så omfangsrigt som frygtet. Vi havde en periode fra februar til august, hvor der ikke blev afholdt nogle bestyrelsesmøder. Alligevel har vi afholdt 5 møder siden sidste generalforsamling, og det er på 1½ år.

Vi blev også nødsaget til at flytte vores generalforsamling, som oprindeligt var planlagt til afholdelse den 26. april, til den 13. september p.g.a. forsamlingsantal. Næste generalforsamling skal afholdes inden udgangen af april måned, altså om 7 måneder.

I forbindelse med det første møde d. 7. april 2019, konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

Formand Jan Weise Pedersen valgt på generalforsamlingen, næstformand Erland Christiansen, kasserer Steen Wibe Larsen, sekretær Berith Mathiasen og webmaster Vibeke Bangly.

Salget af sommerhuse i Karrebæksminde og på Enø er på grund af COVID-19 steget ganske voldsomt og det skyldes bl.a., at der i stort omfang har været udrejseforbud til udlandet og danskerne har været nødsaget til at afholde deres ferie i Danmark. Og frygten for at COVID-19 ikke forsvinder her og nu, gør nok at flere har købt sommerhuse i DK og aldersmæssigt er gennemsnitsalderen faldet. Frygten for at rejse ud hvor man måtte - og blive smittet har selvfølgelig også spillet ind.

På generalforsamlingsdatoen var der kun 30 sommerhuse til salg i Karrebæksminde og på Enø.

Så har vi fået fibernet i vores område - medio januar blev formændene for samtlige grundejerforeninger inviteret til møde hos Fibia i Haslev, idet de var interesseret i at udlægge fibernet i vores sommerhusområde som udgjorde ca. 1.000 parceller.

Som udgangspunkt skulle der inden medio februar være 150 tilmeldinger, så kunne projektet sættes i gang.

På det nævnte tidspunkt var der tilmeldt 250 (ganske flot) og flere er kommet til efterfølgende, måske p.g.a. COVID-19, hvor mange flyttede i sommerhus, specielt dem med bopæl i Københavnsområdet.

Som det nok er bekendt for alle så lukkede broen ved kanalen den 7.9. og frem til den 4.10. Jeg tror ikke at dette har den store indflydelse på vores hverdag, udover at i denne periode, kan man kun komme til Enø til fods.

I forbindelse med dette projekt fik vores Grundejerforening en henvendelse fra Næstved Kommune, om vi ville stille nogle parkeringspladser til rådighed fra vores arealer. Vores naboforeninger bl.a. Højboparken og Horskær havde ikke fået denne henvendelse - lidt sjovt, fordi disse foreninger har bedre parkeringsforhold end vi har.

Efter en samtale med de 2 foreninger, tog vi kontakt til Næstved Kommune og meddelte, at vi ikke som udgangspunkt var interesseret i dette, da man har dårlige erfaringer med sådanne aftaler fra tidligere. Hvis de to andre foreninger sagde ja, så ville vi også være interesseret. Næstved Kommune havde givet accept på reetablering af områderne, i forbindelse med eventuelle skader. Øvrigt ligger vi også lagt fra kanalområdet, ca. 15 min - så hvem vil parkere i vores område med den afstand til kanalen.

På vores generalforsamling i 2019 blev der under dagsordenens punkt 6 og 7 - forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne, ikke stillet nogle forslag. Og dermed ingen opfølgning.

Vi plejer hvert år at beskære buske og træer, langs med Vesterhavevej, ved kloakpumpestationen for enden af Karlsvej og buskene på det grønne område mod vandværket og Højbogårdsvej. Dette er ikke sket endnu, men det sker inden sæsonen er slut.

Og så har vi selvfølgelig også fået lavet lidt småreparationer på den del af vejene som ikke består af genbrugsasfalt - dette er en årlig tilbagevendende opgave.

I 2020 har vi planlagt en større reovering af disse veje, idet hullerne i vejene kommer hurtigt efter reparation og derfor vil vi lægge et større lag stabilgrus på, end vi plejer.

Den 20. februar 2020 deltog jeg i det årlige møde i Brentebakkeudvalget, hvor der bliver drøftet løst og fast fra de forskellige foreninger. Der blev forelagt et underskrevet og revideret regnskab. Regnskabsåret udviste et underskud på 6.054 kr. og der var en egenkapital på kr. 203.129. Brentebakkeudvalgets andel af udgifterne til strandrensning har i 2019 været på kr. 0.

Det færdige regnskab er lagt på vores hjemmeside.

Beskæring af træerne ved vejchikanerne på Brentebakkevej bliver foretaget i løbet af efteråret, af anlægsgartnerfirmaet Grøn Vækst.

Foreningerne som repræsenterer den nye og gamle del af Brentebakkevej har en fælles holdning til hastigheden på vejen og skiltning for området, nemlig 30 km i timen.

I øvrigt bliver der fortsat kørt for stærkt i vores Grundejerforening. Specielt på Karlsvej og Karstensvej. Vi får stadigvæk klager over dette og det kan/vil betyde, at man må overveje at etablere nogle vejbump på de nævnte veje. Dette bliver en af bestyrelsens opgaver i 2020/2021.

Med hensyn til vores ordensregler - så er det et ultimativt krav at disse skal respekteres - og det gør de også langt hen af vejen, og DOG

Det kniber lidt med at overholde tidsfristerne for græsslåning - i perioden 1.5. - 30.9., kl. 9-12 og kl. 16-18, dog fredag kl. 9-12 og kl. 15-18. Byggeri indtil kl. 19.

Slåning af fællesarealerne er ikke omfattet af disse tidsfrister og nogle ganske få parceller har et anlægsgartnerfirma til at slå, og der må man respektere at det kan være uden for tidsfristerne.

Som nabo til en, som slår græs i utide er det tilladt på en sober og venlig måde at gøre opmærksom på, at der slås udenfor tidsfristerne. Bliver det taget ilde op, så træk jer tilbage og henvend jer til bestyrelsen, så tager vi os af sagen.

Derudover er der nogle som permanent parkerer på fællesarealerne, hvilket ikke er tilladt iht. Ordensreglerne og Deklarationen.

Som meddelt på sidste generalforsamling så havde vi besluttet at opsætte en ny opslagstavle, hvilket blev gjort i foråret 2019. Flere har tilkendegivet tilfredshed med den nye tavle.

Samtidig har vi genopfrisket foreningens skilte. I første omgang er det kun vejnavneskiltene, så de er blevet læsbare igen. Øvrige skilte (hastighed, husnr. m. m., vil vi overveje at genopfriske fremadrettet.

I november 2019 blev vi kontaktet af Næstved Kommune, som oplyste, at de var i gang med at udfærdige lokalplaner for 10 grundejerforeninger på Enø og da vi og Grundejerforeningen Horskær heller ikke har en lokalplan for vores områder, takkede vi "ja" til at komme med i projektet.

Vi har kun en ikke tidssvarende "tinglyst deklARATION" fra 1970.

Vi blev i den forbindelse inviteret til et møde på Rådhuset i november, hvor projektet blev præsenteret. Efterfølgende var Næstved Kommune, var i starten af december 2019 på besøg hos os (vores Grundejerforening), hvor de fik en rundvisning i vores område og kunne se standarden på vores parceller m.m.

En af de første opgaver var at udarbejde en historisk beskrivelse af vores forening. Denne opgave blev også løst - så kom COVID-19 og alt arbejde gik i stå og har været det siden.

Efter en henvendelse til Næstved Kommune inden generalforsamlingen, så er vi blevet lovet et udkast af lokalplanen i løbet af oktober eller november. Så projektet er allerede nu forsinket ca. ½ år

På sidste generalforsamling påtog vi os den opgave at gennemrenovere vores vedtægter og ordensregler og der er også i forbindelse hermed, kommet input fra jer.

Men på grund af den nye opgave (projektet) med lokalplanen, måtte vi udskyde de andre projekter, idet de hænger sammen: Lokalplan - vedtægter - ordensregler

Med de stigende mængder af regnvand er det af stor betydning at vort dræningsanlæg er fungerende og vedligeholdt.

Som opfølgning og i forlængelse af afsnittet om dræning er vi i gang med at udarbejde en samlet plan over dræningsanlæg (tegningsmateriale), drift og vedligeholdelse - samt en logbog.

Den samlede udgift over en 5-årig periode beløber sig til ca. kr. 100.000 efter en revurdering af det afsatte beløb på kr. 50.000 i 2019.

Søen ved Gaysvej 334 er nu tømt, det var en større opgave, men det lykkedes og ved denne opgave fik vi et ganske godt billede af kvaliteten af vores dræningssystem - IKKE tilfredsstillende.

Derudover har der været arbejdet med dræning på Karlsvej - mellem 214 og 215.

Sidste år oplyste jeg følgende: ”I januar 2022 har vores grundejerforening jubilæum (18. januar 1972), nemlig 50 år og vi har i bestyrelsen allerede besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe som skal planlægge hvorledes dette jubilæum skal fejres. Gode ideer / forslag modtages gerne”.

I den forbindelse så vi gerne, at hvis der var parceller som ville deltage i arbejdet, så var man meget velkommen - og vi hørte gerne fra jer.

Efterfølgende skrev vi lidt om det på hjemmesiden, men vi har kun fået en henvendelse. Så i skrivende stund, må vi konstatere, at interessen for at bidrage med noget, ikke er særlig stor og det får betydning for det fremadrettede arbejde med opgaven. Et skrabet arrangement.

Slutteligt, så vil jeg som sædvanlig takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år - det har været travlt og i fremtiden har vi nogle spændende projekter, som tidligere omtalt.

God vinter - plejer at sige god sommer.

Dirigenten takkede Jan for beretningen og spurgte ind til om der var nogen der havde bemærkninger

Der var spørgsmål til tang og lugten ved stranden
Jan oplyste, der stadig var problemer med hvem der skal betale. Vi afventer Næstved Kommune, som arbejder med tangproblemerne.

Der var spørgsmål til græsslåning og hækkeklipping og byggeopgaver.
Jan svarede, at det gælder alt det der har en motor – og larmer.
Så det er også andre motoriserede aktiviteter. Vi kigger på det, når vi skal i gang med vedtægter og ordensregler i forhold til lokalplanen.

Der blev nævnt, at de andre grundejerforeninger ikke har regler for græsslåning.
Jan tager det med til Brentebakkevej udvalget. Det ville være fint hvis det var ens regler.

Der var spørgsmål til om ordensreglerne kunne blive delt rundt.
Jan svarede, at de ligger på hjemmesiden www.hoejbogaard.dk og kan printes ud.
Det samme gør vedtægterne.

Omkring vængerne på Karstensvej, og de øvrige vænger, er der problemer når det er meget vådt. Flere har prøvet at sidde fast. Her skal der så vidt det er muligt undgås at køre på græsarealerne.
Jan opfordrede til, at der blev sendt en mail til bestyrelsen – så vil der blive kigget på det, og måske fundet en løsning.

En parcelejer har været ude for, at det tog lang tid for at få svar på en henvendelse.
Jan var klar over det – og undskyldte på bestyrelsens vegne.

Der blev spurgt til, hvorfor der ikke blev snakket om vejbump på Gaysvej og de øvrige veje. Her bliver også kørt for stærkt.
Jan det gælder selvfølgelig alle vejene.

Der var spørgsmål til hvis man har gæster hvor de kan holde.
Jan gæsteparkering på fællesarealerne er tilladt – det er permanent parkering på fællesarealerne der skal stoppes.

Det blev bemærket, at der er flere parceller hvor de kun har et stativ til affald, og i enkelte tilfælde bliver affaldet spredt af sultne dyr.
Jan alle parceller skal have 2 stativer sådan er reglerne. Det er ikke noget bestyrelsen har bestemt det er kommunen, som der skal rettes henvendelse til.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Steen gennemgik regnskabet – og det ser meget fornuftigt ud.

Der blev spurgt til – hvornår vejene skal renoveres igen.
Det bliver indenfor ca. 3 til 6 år – og selvfølgelig sammen med de andre foreninger.
Ved at vi gør det fælles er der en pæn rabat – når maskinerne er her i forvejen.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse foreslås uændret

Ingen bemærkninger – så godtgørelsen er uændret

6. Forslag fra bestyrelsen

Ingen Forslag

7. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

8. Forlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

En parcelejer mener ikke formalia er overholdt – ved at kontingentet er opkrævet uden at være godkendt af generalforsamlingen.

Jan oplyste, at det var korrekt at kontingentet blev afkrævet uden at være godkendt af generalforsamlingen – det var bestyrelsen opmærksom på , men vi var jo nødt til at flytte generalforsamlingen på grund af coronaen, og havde derfor ingen anden mulighed.

9. Valg af formand for 1 Jan modtager genvalg

Jan blev genvalgt

10. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Berith Mathiasen – Erland Christiansen

begge modtager genvalg

Berith og Erland blev genvalgt

11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Kurt Pedersen blev genvalgt

12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant alle for 1 år

Hanne Serop – Vagn Marott og Ib Nielsen ønsker ikke genvalg

**Jens Larsen parcel 331– Rene Morsing parcel 225– blev valgt som revisorer
Elise Lassen parcel 252 blev valgt som revisorsuppleant**

14. Eventuelt

Der er lavet noget dræn ved parcel 214 /215 – desværre virker det ikke efter hensigten. Erland kommer og kigger på det.
Efterfølgende er drænet blevet gennemskyllet.

Dirigenten takkede for god ro og orden samt nogle gode debatter.

Jan/bestyrelsen takkede for en god generalforsamling og ønskede alle en god vinter.

4/11 20 P. B. Erichsen

Dirigent: Pernille B. Erichsen

2/11 2020 Berith Mathiasen

Referent: Berith Mathiasen