

ÅR 2014

## ORDENSREGLER

### FOR GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOGÅRD

#### VEJE:

##### Vedligeholdelse:

Alle veje i området vedligeholdes af foreningen. Skader på vejene skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen.

Den almindelige ren- og ryddeligholdelse af de enkelte vejstykker påhviler ejerne (lejerne) af de grunde, langs hvilke vejstykkerne er beliggende.

Evt. skader på vejene må ikke forsøges udbedret med haveaffald (græs, jord og lignende).

Der må ikke foretages ud- eller opgravninger i vejene uden bestyrelsens tilladelse, - og efter en evt. opgravning skal alt bringes i samme stand som før. Ang. gennemføringer af el-kabler rettes henvendelse til en aut. installatør, som har eller fremskaffer kortmateriale over forud nedlagte betonrør, igennem hvilke kabler skal trækkes.

FÆRDSEL: Al færdsel skal ske med fornødent hensyn til beboerne og fartgrænsen på 30 km som skal overholdes. Dette også for at begrænse støj og skåne vejenes overflade. Kørsel med lastvogne og andre tunge køretøjer er forbudt, undtagen til flytninger og transport af byggematerialer etc. Spørg først!

Kørsel om vinteren og særlig i tøbrudsperioder må ske med stor hensyntagen til vejens bløde beskaffenhed, og al kørsel udenfor vejene er forbudt!

Dette gælder de såkaldte vænger.

#### PARKERING:

Parkering på vejene er forbudt.

#### VAND:

For at hindre overbelastning af vandværket i højsæsonen, kan vandværket – f.eks. ved skiltning forbyde enhver form for vanding etc. med slange.

I vinterperioden skal der i uopvarmede huse lukkes og aftømmes ved hovedhanen før afrejse, dels for at undgå skader på huse og grunde af udsivende vand fra sprængte rør, dels for at undgå et stort vandspild, som vandværket vil kræve godtgjort.

Den udvendige vandstophane skal være etableret let tilgængelig med en tydelig afmærkning, så vandværket i tilfælde af uheld let kan komme til den.

#### AFLØB:

For alle kloaktilsluttede grunde gælder, at overfladevandet og evt. nedløbsrør ikke må tilsluttes kloakføringen.

**FÆLLESAREALER:**

(Grønne områder, stier, veje etc.)

De grønne områder fællesarealerne, der er lovmæssigt bestemt – vedligeholdes af foreningen; dog har grundejere, hvis grund støder op til sådanne, pligt til at slå græs mv. – ca. 1 meter udenfor skellet. Dette er nødvendigt af hensyn til den klipping, der foretages ved foreningens foranstaltning med store traktorforspændte redskaber, som vanskeligt kan komme grundene nærmere uden at tage bidder af hække, buske o.l.

Rabatter, trekanter og mindre græsområder, der støder op til grundene skal ligeledes holdes af grundejerne.

Ændring af bestående grønne områder, herunder evt. inddragelse af dele af disse er ikke tilladt, ligesom evt. tilplantning kun må foretages af foreningen. Opmærksomheden henledes i øvrigt på vedtægternes § 5 samt de tinglyste deklamationer vedrørende området.

Teltslagning og henstilling af campingvogne m.v. er forbudt iflg. deklamation.

Køretøjer af enhver art må ikke holde på foreningens fællesarealer, undtagen i forbindelse med kortvarig af- og pålæsning.

Leg på fællesarealerne er tilladt, men unødige råben og støj frabedes af hensyn til omkringboende og leg med bue og pil samt andre farlige våben må ikke finde sted.

Faste legeredskaber må ikke opstilles, ligeledes må huler o. lign. ikke etableres.

Endvidere må båltaending ikke finde sted på vænger og veje samt øvrige fællesarealer.

**GRUNDENE GENERELT:**

Alle grunde skal holdes i pæn og ryddelig stand. Græsset skal slås jævnlige, mindst 2 gange i sommersæsonen. Beplantningen skal holdes i en højde, der ikke generer naboer.

Brug af motordrevne redskaber – herunder plæneklippere må kun ske mellem kl. 09.00-12.00 og 16.00-18.00 dog fredag 09.00-12.00 og 15.00-19.00.

I forbindelse med byggeri og renovering gælder denne regel ikke. Dog skal der slutes med ovennævnte redskaber kl. 19.00.

Ovennævnte bestemmelse gælder i perioden 1. maj til 30. september.

Den til enhver tid gældende hegnslov lægges til grund for bestemmelser vedrørende vort område, - dog henstilles det til alle grundejere, at der ikke etableres levende hegn og plankeværker ud mod vejene med en større højde end ca. 1,5 meter.

Alle hegn og hække skal holdes i forsvarlig stand.

**ALMENT:**

Hunde skal føres i snor udenfor grundene og må ikke glamme til ulempe for naboerne. Hundenes efterladenskaber skal fjernes overalt!

For at undgå gener af kørsel på vejene med diverse køretøjer må det henstilles til alle grundejere, at de hver for sig bidrager til at begrænse alle former for unødvendig trafik i vort område.

Brug af transistorradios o.l. udendørs – skal gøres hensynsfuldt!

Al færdsel gennem hegnet mod Vesterhavevej – undtagen gående gennem personslusen er forbudt. Al færdsel over andre skel mod foreningens naboer er ligeledes forbudt iflg. vedtægterne og deklamationerne.

Adgang til området må alene ske ad Karlsvej og Aronsvej fra Brentebakkevej.

Vedttaget på bestyrelsesmøde 21.3.2007 og fremlagt ved generalforsamlingen den 15.4.2007.

Vedttaget på bestyrelsesmøde 27.2.2014 og fremlagt ved generalforsamlingen den 27.4.2014.